

3.PĀRSKATS PAR DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDI

DETĀLPLĀNOJUMA SAGATAVOŠANA UN IZSTRĀDE

Domes lēmums	10.07.2010.	Nr.2.§2.7., lēmums Nr.13	„Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam Dzelzs ielā 17, Baložos, Ķekavas novadā”.		
Detālplānojuma izstrādes uzsākšana	Paziņojums	Dat. Dat.	03.08.2010.;	Laikr.	„Latvijas Vēstnesis”
			30.07.2012.	Laikr.	Rīgas Apmiņķu Avīze
			augusts 2010	Laikr.	Ķekavas novada domes izdevums "Ķekavas novads "
			augusts 2010	Laikr.	www.kekava.lv
	Priekšlikumu iesniegšana		Priekšlikumu iesniegšana 20.augusts		
Domes lēmums	09.02.2012.	lēmums Nr.2.§2.7. Protokols Nr.3	„Par grozījumiem detālplānojuma „Dzelzs ielā 17” Baložos darba uzdevumā”		
Detālplānojuma izstrādes uzsākšana	Paziņojums	Dat.	29.02.2012	Laikr.	„Latvijas Vēstnesis”
			28.02.2012.	Laikr.	Rīgas Apmiņķu Avīze
			18.03.2012.	Laikr.	Ķekavas novada domes izdevums "Ķekavas novads "
			Februāris/marts	Laikr.	www.kekava.lv
	Priekšlikumu iesniegšana		Priekšlikumu iesniegšana 20.aprīlis		
Domes lēmums	Dat.	18.10.2012. lēmums Nr.2.§2.6. Protokols Nr.21	Par detālplānojuma „Dzelzs ielā 17” Baložos, Ķekavas novadā pirmās redakcijas nodošanu sabiedriskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai”		
Sabiedriskā apspriešana	Paziņojums	Dat.	31.10.2012.	Laikr.	„Latvijas Vēstnesis”
		Dat.		Laikr.	5 min
	Norises laiks	Dat.			
	Sab. apspr.		No 14.11.2012. līdz 05.12.2012., sanāksme 22.11.2012. plkst.17.30 Ķekavas novada pašvaldībā		
Domes lēmums					
Paziņojums		Dat.		Laikr.	„Latvijas Vēstnesis”
		Dat.		Laikr.	5 min

Sagatavoja D. Celmiņa

PAŠVALDĪBAS LĒMUMI PAR DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDI



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Reģ.Nr. 9000048491

Gaišmuis iela 19 k-9, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123, tālrunis 67935801, fakss 67935819,
e-pasts: novads@kekava.lv

IZRAKSTS

SĒDES PROTOKOLS

2010.gada 10.jūnijā

Nr. 13.

LĒMUMS

2.§ 2.7.

Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam Dzelzs ielā 17, Baložos, Ķekavas novadā

Izskatot sabiedrības ar ierobežotu atbildību (turpmāk tekstā – SIA) „Mēdems” (reģistrācijas Nr.40003881405; adrese: Kāpu iela 17, Rāmnava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2111) 2010.gada 28. aprīļa iesniegumu (reģistrācijas Nr. 1-6/10/1434) ar lūgumu atļaut detālplānojuma izstrādi savrupmāju būvniecībai nekustamā īpašumā Dzelzs ielā 17 (kadastru numurs 8007 003 4206) Baložos, Ķekavas novadā, – **konstatēts:**

- 1) nekustamais īpašums Dzelzs ielā 17 (kadastra numurs 8007 003 4206) 87,8248 ha platībā (turpmāk tekstā – nekustamais īpašums Dzelzs ielā 17) Baložos, Ķekavas novadā pieder SIA „Mēdems” (saskaņā ar Baložu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 1000 0019 4701);
- 2) saskaņā ar VZD Nekustamā īpašuma valsts kadastra reģistru datiem nekustamā īpašuma Dzelzs ielā 17 lietošanas mērķis ir *zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība* (NĪLM kods 0101), savukārt lietošanas veids – *citas zemes*;
- 3) nekustamais īpašums Dzelzs ielā 17 robežojas ar pašvaldības ielu – Dzelzs ielu, tālud piekļuve ir nodrošināta;
- 4) Ministru kabineta 2009. gada 6. oktobra noteikumu Nr. 1148 „Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi” 7. punkts nosaka, ka *detālplānojumu izstrādā saskaņā ar vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu*;
- 5) saskaņā ar Ķekavas novada Baložu pilsētas teritorijas plānojumu nekustamajam īpašumam Dzelzs ielā 17 noteiktu plānotā (atļautā) izmantošana – *Plānotās mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas (DzM), Plānotās funkcionālās sabiedrisko un darījumu objektu teritorijas (JD), Apstādījumu teritorijas (ZA) un Līnijbūvju izbūves teritorijas (L) – plānotās ielas*;
- 6) no iepriekšminētā secināms, ka detālplānojuma iecere atbilst teritorijas plānojumam, ņemot vērā, ka savrupmāju apbūve 87,8248 ha platībā plānojama kompleksi, integrējot gan sabiedriskos un darījumu objektus, gan apstādījumu teritorijas, gan ielas un inženierkomunikāciju tīklus.

Pamatojoties uz Teritorijas plānošanas likuma 12. panta trešo daļu, Ministru kabineta 2009. gada 6. oktobra noteikumu Nr. 1148 „Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi” 7., 61., 62. un 63. punktu un ņemot vērā Ķekavas novada Domes Atbilstības komitejas 2010. gada 2. jūnija sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

ar 16 balsīm „Par” (Adats, Beļinskis, Danileviča, Geks, Jurķis, Keisters, Krūmiņš, Leišavnieks, Malinauskas, Pihtovs, Platpers, Variķis, Veispals, Voldeka, Volkovičs, Žilko), „Pret” – nav, „Atturas” – nav,

Ķekavas novada Dome NOLEMJ:





1. Uzsākt detālplānojuma izstrādi nekustamajam īpašumam Dzelzs ielā 17 (kadastra numurs 8007 003 4206) 87,8248 ha platībā Baložos, Ķekavas novadā saskaņā ar darba uzdevumu Nr. D-2010-17 (*pielikums Nr. 1*).
2. Apstiprināt darba uzdevumu Nr. D-2010-17 un noteikt detālplānojuma robežas atbilstoši nekustamā īpašuma Dzelzs ielā 17 (kadastra numurs 8007 003 4206) zemes gabala robežām.
3. Apstiprināt par detālplānojuma izstrādes vadītāju Ķekavas novada pašvaldības teritorijas plānotāju Gītu Rengarti.
4. Slēgt līgumu ar SIA „Mēdems” par detālplānojuma izstrādi (*pielikums Nr. 2*).
5. Šis lēmums stājas spēkā ar 4. punktā minētā līguma parakstīšanas brīdi.

Sēdes vadītājs: (PARAKSTS) R. Jurķis

- Ministru kabineta 2009.gada 6. oktobra noteikumu Nr. 1148 „Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi” 79. punktu;
8.15. detālplānojuma 1. redakcija iesniedzama izskatīšanai Ķekavas novada Domē viena gada laikā no lēmuma par detālplānojuma uzsākšanu spēkā stāšanās dienas.
9. **Fragments no plānotās (atļautās) izmantošanas kartes.**



Apzīmējumi:

-  Plānotās jauktas sabiedrisko un darījumu objektu teritorijas (JD)
-  Apstādījumu teritorijas (ZA)
-  Plānotās mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas (Dz M)
-  Liniybūvju izbūves teritorijas (L) – plānotās ielas

Telpiskās plānošanas daļas vadītājs: (PARAKSTS) J.Križanovskis

Teritorijas plānotāja: (PARAKSTS) G. Rengarte

Pielikums
Ķekavas novada Domes
2010.gada 10.jūnija sēdes
Lēmumam Nr. 2.§ 2.7.
(protokols Nr.13)

APSTIPRINU:
Ķekavas novada Domes
priekšsēdētājs R.Jurķis (PARAKSTS)
14.06.2010., Ķekavā

DARBA UZDEVUMS NR. D-2010-17
detālplānojuma izstrādei
nekustamajam īpašumam Dzelzs ielā 17 Baložos, Ķekavas novadā

1. Detālplānojumu izstrādā, pamatojoties uz:

- 1.1.Teritorijas plānošanas likumu;
- 1.2.Aizsargjoslu likumu;
- 1.3.Ministru kabineta 2009. gada 6. oktobra noteikumiem Nr. 1148 „Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi”;
- 1.4.Ministru kabineta 1996. gada 23. aprīļa noteikumiem Nr. 154 „Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas noteikumi”;
- 1.5.citiem LR spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem;
- 1.6.Ķekavas novada Baložu pilsētas teritorijas plānojumu.

2. Detālplānojuma izstrādes mērķis:

savrupmāju apbūve nekustamajā īpašumā Dzelzs ielā 17 (kadastra numurs 8007 003 4206), detalizējot teritorijas plānoto (atļauto) izmantošanu – Plānotās mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas (DzM), Plānotās jauktas sabiedrisko un darījumu objektu teritorijas (JD), Apstādījumu teritorijas (ZA) un Līnijbūvju izbūves teritorijas (L) – plānotās ielas - un paredzot arī sabiedriskos un darījumu objektus un labiekārtotas apstādījumu teritorijas, kā arī veidojot vienotu un caurbraucamu ielu tīklu un vienotus inženiertehnisko komunikāciju tīklus gan detālplānojuma teritorijā, gan ar tai pieguļošajām teritorijām (t. sk. pašvaldības ielām).

3. Detālplānojuma izstrādes robežas atbilst nekustamā īpašuma Dzelzs ielā 17 (kadastra numurs 8007 003 4206) 87,8248 ha platībā robežām.

4. Nepieciešamie dati un dokumenti detālplānojuma izstrādes uzsākšanai un plānošanas procesa nodrošināšanai:

- 4.1.Ķekavas novada Domes lēmumi par:
 - 4.1.1.detālplānojuma izstrādes uzsākšanu, detālplānojuma izstrādes vadītāja apstiprināšanu, detālplānojuma darba uzdevuma apstiprināšanu;
 - 4.1.2.detālplānojuma pirmās redakcijas apstiprināšanu un sabiedriskās apspriešanas uzsākšanu;
 - 4.1.3.detālplānojuma galīgās redakcijas un saistošo noteikumu apstiprināšanu;
- 4.2.darba uzdevums detālplānojuma izstrādei;
- 4.3.institūciju (skat. 7. punktu) izsniegtie nosacījumi (tehniskie noteikumi) detālplānojumā ietvertajai teritorijai;
- 4.4.institūciju (skat. 7. punktu) atzinumi/skaņojumi detālplānojuma I. redakcijas atbilstībai to izsniegtajiem tehniskajiem noteikumiem;
- 4.5.LKS-92 koordinātu sistēmā izgatavots aktualizēts (ne vecāks par vienu gadu) digitāls inženiertopogrāfiskais materiāls M 1:500 ar iekļautu nekustamā īpašuma valsts kadastra reģistra informāciju.

- 5. Prasības detālplānojuma izstrādei (detālplānojuma sastāvs):**
- 5.1. paskaidrojuma raksts, kurā ietilpst teritorijas pašreizējās izmantošanas apraksts un attīstības nosacījumi, detālplānojuma mērķi un uzdevumi, detālplānojuma risinājumu apraksts un pamatojums;
 - 5.2. grafiskā daļa:
 - 5.2.1. teritorijas pašreizējās izmantošanas plāns;
 - 5.2.2. LKS-92 koordinātu sistēmā izgatavots aktualizēts digitāls inženiertopogrāfiskais plāns ar noteiktību M 1:500 un iekļautu nekustamā īpašuma valsts kadastra reģistra informāciju;
 - 5.2.3. teritorijas plānotās (atļautās) izmantošanas plāns M 1: 500 (galvenais plāns) uz aktualizētas digitālās inženiertopogrāfiskās pamatnes, nosakot:
 - 5.2.3.1. esošās un plānotās zemes vienību robežas;
 - 5.2.3.2. esošās un plānotās apbūves izvietojumu;
 - 5.2.3.3. esošās un plānotās satiksmes infrastruktūras izvietojumu un plānoto transporta un gājēju plūsmu;
 - 5.2.3.4. esošās un plānotās aizsargjoslas;
 - 5.2.3.5. apgrūtinājumu eksplikāciju, precizējot minētos rādītājus un to aizņemtās platības katrai zemes vienībai (servitūti, būvlaides u.c.);
 - 5.2.3.6. plānoto (atļauto) izmantošanu un apbūves rādītājus;
 - 5.2.3.7. teritorijas izvietojuma shēmu un pieņemtos apzīmējumus;
 - 5.2.3.8. nekustamā īpašuma lietošanas mērķu (NĪLM kodu) priekšlikumu;
 - 5.2.3.9. adresācijas priekšlikumu (saskaņotu ar Ķekavas novada Baložu pilsētas pārvaldes nekustamā īpašuma speciālistu);
 - 5.2.4. inženiertehnisko komunikāciju shēma ar ielu/ceļu šķērsprofilēm;
 - 5.2.5. detālplānojuma teritorijas ainaviskā un arhitektoniskā risinājuma vizualizācija;
 - 5.3. teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi (t. sk. detālplānojuma realizācijas kārtība - ielu/ceļu tīkla, inženierkomunikāciju, ēku u. c. būvju izbūves kārtība), izvirzot konkrētas prasības plānotajām zemes vienībām (apbūves intensitāte, blīvums, ēku augstums, pielietojamie apdares materiāli, žogu tipi u. c.) – t. sk. ņemot vērā prasības, kas noteiktas Ķekavas novada Baložu pilsētas apbūves noteikumu 2.17. apakšnodalījumā „Prasības detālplānojumiem”;
 - 5.4. pārskats par detālplānojuma izstrādi:
 - 5.4.1. Ķekavas novada Domes lēmumi (sk. 4.1. apakšpunktu);
 - 5.4.2. zemes robežu plāna un Zemesgrāmatu apliecības kopijas;
 - 5.4.3. darba uzdevums detālplānojuma izstrādei;
 - 5.4.4. priekšlikumi, kas saņemti, uzsākot detālplānojuma izstrādi, un sabiedriskās apspriešanas materiāli;
 - 5.4.5. ziņojums par vērā ņemtajiem un noraidītajiem priekšlikumiem un iebildumiem;
 - 5.4.6. institūciju izsniegtā informācija, nosacījumi detālplānojuma izstrādei un atzinumi par to ievērošanu;
 - 5.4.7. ziņojums par institūciju nosacījumu ievērošanu;
 - 5.4.8. ziņojums par detālplānojuma atbilstību Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojumam;
 - 5.4.9. cita informācija, kas izmantota detālplānojuma izstrādei.
- 6. Papildus prasības detālplānojuma izstrādāšanai:**
- 6.1. paredzēt pieslēguma risinājumu detālplānojuma teritorijai līdz pašvaldības ielai/ceļam vai valsts autoceļam;
 - 6.2. detālplānojuma teritorijas – perspektīvā mikrorajona - ielu tīklu plānot:
 - 6.2.1. kā atsevišķas zemes vienības;

- 6.2.2. caurbraucamu un vienotu ar esošajām ielām, kas robežojas ar detālplānojuma teritoriju;
 - 6.2.3. kā vairāku pakāpju hierarhisku sistēmu: no zemākas nozīmes ielām uz augstākas nozīmes ielām.- līdz pat perspektīvā mikrorajona centrālajai ielai, kas plānojama ne mazāk kā 15 m platumā sarkanajās līnijās (zemākās nozīmes ielu minimālais platumš – 12 m sarkanajās līnijās);
 - 6.2.4. paredzot ielu (16 m platumā, neskaitot grāvi) gar teritorijas robežām (virzienā: DR→DA→ZA→Z jeb robežpunktu posmā: nr. 490* → nr. 850* → nr. 710 → nr. 57* → nr. 153 → nr. 125) – t. sk. kā perspektīvo pastaigu promenādi/bulvāri;
 - 6.2.5. paredzot veloceļius, gājēju ietves un ielu apgaismojumu;
 - 6.3. paredzēt teritorijas (t. sk. apstādījumu teritoriju) ainavisko un arhitektonisko risinājumu, ņemot vērā teritorijas īpatnības (purvainību, esošo un perspektīvo novadgrāvju sistēmu);
 - 6.4. paredzēt perspektīvās ēku novietnes, kā arī vienota arhitektoniskā risinājuma nosacījumus;
 - 6.5. paredzēt teritorijā paaugstinātā ūdenslīmeņa pazemināšanas pasākumus;
 - 6.6. paredzēt ugunsdzēsības risinājumu;
 - 6.7. detālplānojuma teritorijā paredzēt elektroapgādes sistēmu, gāzes apgādes sistēmu, elektronisko sakaru sistēmu un lietus ūdens novadīšanas sistēmu no ielām/ceļiem;
 - 6.8. paredzēt obligātu centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas (ar perspektīvo būvju pieslēgumiem) izveidošanu un pieslēgumu pašvaldības centralizētajiem kanalizācijas tīkliem;
 - 6.9. detālplānojuma teritorijā paredzēt (atbilstoši Apbūves noteikumiem) lietus ūdens kanalizācijas novadīšanas sistēmu;
 - 6.10. pēc iespējas maksimāli saglabāt esošus kokus;
 - 6.11. detālplānojuma realizācijas kārtībā izvirzīt nosacījumus secīgai darbu kārtībai (ielu/ceļu, inženierkomunikāciju, būvju un ēku izbūvei u. c.) un to saskaņot ar Ķekavas novada pašvaldību;
 - 6.12. realizācijas kārtībā detālplānojuma ierosinātais ar parakstu apliecina saistības un atbildību par detālplānojuma teritorijas attīstību un izbūves termiņiem.
- 7. Institūcijas, kuras sniedz nosacījumus detālplānojuma izstrādei un skanojumus/atzinumus par izstrādāto detālplānojuma redakciju:**
- 7.1. Veselības inspekcija Klijānu ielā 7, Rīgā, LV-1012 (tāl. 67317797);
 - 7.2. Valsts zemes dienesta Lielrīgas reģionālā nodaļa A. Puškina ielā 14, Rīgā, LV-1050 (tāl.67038480);
 - 7.3. A/S „Sadales tīkls” Centrālais reģions Ličos, Stopiņu novadā, LV-2130 (tāl. 80200400);
 - 7.4. SIA „Citrus Solutions” Jūrmalas ielā 14 (3. st., 53. un 49. kab.), Piņķos, Babītes novadā, LV-2107 (tāl. 67412529, 67422552);
 - 7.5. pašvaldības SIA “Baložu komunālā saimniecība” Kr. Barona ielā 1, Baložos, Ķekavas novadā, LV-2128 (tāl. 67916723);
 - 7.6. Lielrīgas reģionālā vides pārvalde Rūpniecības ielā 23, Rīgā, LV-1045 (tāl. 6784278).
- 8. Detālplānojuma izstrādes prasības un laika grafiks:**
- 8.1. detālplānojumu izstrādā saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem;
 - 8.2. detālplānojuma izstrādes vadītājs publicē paziņojumus laikrakstos „Latvijas Vēstnesis” un „Rīgas Apmiņa Avīze”, kā arī pašvaldības informatīvajā biļetenā „Ķekavas Novads” katrā no detālplānojuma izstrādes posmiem pēc lēmumu pieņemšanas par:

- 8.2.1. detālplānojuma izstrādes uzsākšanu;
- 8.2.2. detālplānojuma 1. redakcijas apstiprināšanu un sabiedriskās apspriešanas uzsākšanu;
- 8.2.3. detālplānojuma un tā saistošo noteikumu apstiprināšanu;
- 8.3. detālplānojuma izstrādātājs nekustamā īpašuma Dzelzs ielā 17 zemes gabala teritorijā izvieto informācijas stendu (ne mazāku par 1,0 m x 0,5 m) ar informāciju:
 - 8.3.1. par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu;
 - 8.3.2. par detālplānojuma izstrādes mērķi;
 - 8.3.3. pašvaldības interneta mājaslapas adresi, kur var iepazīties un sekot informācijai par detālplānojuma izstrādes gaitu;
- 8.4. detālplānojuma izstrādātājs pieprasa un saņem no institūcijām (skat. 7. punktu) nosacījumus detālplānojuma izstrādei;
- 8.5. detālplānojuma izstrādei izmanto aktualizētu Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LKS-92 izstrādātu inženiertopogrāfisko plānu ar mēroga noteiktību 1:500;
- 8.6. detālplānojuma izstrādātājs apkopo saņemtos priekšlikumus un nosacījumus, izstrādā detālplānojuma pirmo redakciju saskaņā ar šo darba uzdevumu un iesniedz izskatīšanai (divos eksemplāros, papildus pievienojot grafisko daļu *dgn. vai *dwg. formātā, realizācijas kārtību, paskaidrojuma rakstu un apbūves noteikumus *doc. formātā digitālā veidā) detālplānojuma izstrādes vadītājam, kas pozitīva vērtējuma gadījumā iesniedz to Ķekavas novada Domei lēmuma pieņemšanai par detālplānojuma pirmās redakcijas nodošanu sabiedriskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai;
- 8.7. pēc minētā lēmuma pieņemšanas detālplānojuma izstrādātājs:
 - 8.7.1. nosūta paziņojumu ar detālplānojuma risinājumu saistīto nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem);
 - 8.7.2. sagatavo un iesniedz detālplānojuma izstrādes vadītājam digitālā veidā (*pdf. formātā) detālplānojuma pirmo redakciju (bez datiem, ko aizsargā Fizisko personu datu aizsardzības likums) ievietošanai pašvaldības interneta mājaslapā;
- 8.8. detālplānojuma izstrādātājs veic sabiedriskās apspriešanas pasākumus un pieprasa no institūcijām (skat. 7. punktu) atzinumus, apkopojot to rezultātus un atbilstoši koriģējot/pilnveidojot detālplānojumu;
- 8.9. izstrādāto detālplānojuma projekta galīgo redakciju (četrus pilnus eksemplārus, trīs - iesietus cietos vākos kā arhīva eksemplārus, ar katram pievienotu detālplānojuma projektu digitālā formātā), detālplānojuma izstrādātājs iesniedz izskatīšanai izstrādes vadītājam. Detālplānojuma izstrādes vadītājs var pieprasīt no detālplānojuma izstrādātāja iesniegt sējumu atkārtotai izskatīšanai pēc sabiedriskās apspriešanas un atzinumu saņemšanas;
- 8.10. visos projekta eksemplāros uz projekta vāka, paskaidrojuma rakstā, apbūves noteikumos, grafiskās daļas plānos jābūt izstrādātāja parakstam;
- 8.11. detālplānojuma galīgās redakcijas grafiskais materiāls digitālā veidā (*dgn. vai *dwg. formātā) iesniedzams Ķekavas novada Domes datu bāzes uzturētājam (SIA „Mērniecības datu centrs”, tālr. 67496833);
- 8.12. izstrādāto detālplānojuma redakciju tā izstrādātājs iesniedz izskatīšanai Ķekavas novada Domē lēmuma pieņemšanai par detālplānojuma galīgās redakcijas un saistošo noteikumu apstiprināšanu;
- 8.13. divu nedēļu laikā pēc minētā lēmuma pieņemšanas detālplānojuma izstrādes vadītājs publicē šo lēmumu laikrakstos (skat. 8.2. punktu);
- 8.14. divu nedēļu laikā pēc detālplānojuma stāšanās spēkā detālplānojuma izstrādes vadītājs iesniedz Valsts zemes dienestā detālplānojuma pilnu eksemplāru saskaņā ar

Pielikums Nr. 2
Ķekavas novada Domes
10.06.2010. lēmumam Nr. 2.§ 2.7.
(protokols Nr. 13)
(kopā 3 lpp.)

Līgums Nr. DP/62/2010
par detālplānojuma izstrādi

Ķekavā, 2010. gada 12. jūlijā.

Ķekavas novada pašvaldība, tās izpilddirektora Anda Damlica personā, kurš rīkojas saskaņā ar pašvaldības nolikumu, turpmāk saukta – **Pašvaldība**, no vienas puses, un nekustamā īpašuma Dzelzs ielā 17 (kadastra numurs 8007 003 4206) Baložos, Ķekavas novadā īpašniece sabiedrība ar ierobežotu atbildību „Mēdems” (reģistrācijas Nr.40003881405; adrese: Kāpu iela 17, Rāmava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2111), tās valdes loceklis Andra Igauna personā, turpmāk saukta – **Detālplānojuma izstrādes ierosinātājs**, no otras puses, abi kopā saukti – **Puses**, pamatojoties uz Teritorijas plānošanas likuma 12. panta trešo daļu un Ministru kabineta 2009. gada 6. oktobra noteikumu Nr. 1148 „Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi” (turpmāk tekstā – noteikumi Nr. 1148) 63. punktu, noslēdz šādu līgumu, turpmāk sauktu – **Līgums**:

1. Līguma priekšmets.

- 1.1. Detālplānojums tiek izstrādāts saskaņā ar Ķekavas novada Domes 2010. gada 10. jūnija lēmumu Nr. 2.§ 2.7. „Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam Dzelzs ielā 17 Baložos, Ķekavas novadā” (protokols Nr. 13).
- 1.2. *Puses* vienojas, ka *Detālplānojuma izstrādes ierosinātājs* finansē detālplānojuma izstrādi 100% (simts procentu) apmērā.
- 1.3. Detālplānojums tiek izstrādāts teritorijai atbilstoši nekustamā īpašuma Dzelzs ielā 17 (kadastra numurs 8007 003 4206) Baložos, Ķekavas novadā zemes gabala robežām - attiecīgās teritorijas pieslēguma projektēšanai esošām ielām (ceļiem) un plānojumā ietvertajām inženierkomunikācijām.
- 1.4. Detālplānojuma izstrādes vadītāja ir Ķekavas novada Domes amatpersona - Telpiskās plānošanas daļas teritorijas plānotāja Gita Rengarte.

2. Detālplānojuma publikāciju apmaksas kārtība un termiņi.

Detālplānojuma izstrādes ierosinātājs apņemas apmaksāt *Pašvaldības* izdevumus publikācijām laikrakstos „Latvijas Vēstnesis” un „Rīgas Apriņķa Avīze”:

- 2.1. *Detālplānojuma izstrādes ierosinātājs* 10 dienu laikā pēc *Līguma* parakstīšanas veic priekšapmaksu Ls 224 (divi simti divdesmit četri lati, 00 santīmi) apmērā;
- 2.2. *Detālplānojuma izstrādes ierosinātājs* 10 dienu laikā pēc detālplānojuma galīgās redakcijas apstiprināšanas pašvaldībā saskaņā ar *Pašvaldības* piedādīto rēķinu veic atlikušo maksājumu, par ko puses rakstiski vienojas.

3. Pušu saistības.

- 3.1. *Detālplānojuma izstrādes ierosinātājam* ir pienākums veikt maksājumus *Pašvaldībai Līgumā* noteiktajā apmērā un kārtībā.
- 3.2. *Pašvaldībai* ir pienākums nodrošināt detālplānojuma izstrādes vadību un uzraudzību saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošo normatīvu prasībām.
- 3.3. *Pusēm* ir tiesības veikt nepieciešamās tikšanās, pārrunas, kā arī izpildīt citas saskaņotas darbības, kas saistītas ar *Līguma* izpildi.
- 3.4. *Detālplānojuma izstrādes ierosinātājam* ir pienākums nodrošināt *Pašvaldību* ar nepieciešamajiem informatīvajiem materiāliem, to iesniegšanai Ķekavas novada Domes komitejās un sēdēs pēc detālplānojuma izstrādes vadītāja pieprasījuma.
- 3.5. *Detālplānojuma izstrādes ierosinātājam* ir pienākums sagatavot nepieciešamos informatīvos materiālus sabiedriskās apspriešanas uzsākšanai, veikt detālplānojuma teritorijā un tai pieguļošo zemes īpašnieku un iedzīvotāju rakstisku aptauju.
- 3.6. *Pašvaldība* nodrošina nepieciešamo lēmumu projektu sagatavošanu un iesniegšanu Ķekavas novada Domes komitejās un sēdēs.
- 3.7. *Pašvaldība* publicē nepieciešamos paziņojumus laikrakstos „Latvijas Vēstnesis” un „Rīgas Apriņķa Avīze”, kā arī pašvaldības informatīvajā biļetenā „Ķekavas Novads” un Ķekavas novada pašvaldības interneta vietnē.
- 3.8. *Detālplānojuma izstrādes ierosinātājs* pieprasa detālplānojuma izstrādei nepieciešamos nosacījumus no institūcijām, kas minētas ar Ķekavas novada Domes 2010. gada 10. jūnija lēmumu Nr. 2.§ 2.7. „Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam Dzelzs ielā 17 Baložos, Ķekavas novadā” (protokols Nr. 13) apstiprinātajā darba uzdevumā „Darba uzdevums Nr. D-2010-17 detālplānojuma izstrādei nekustamajam īpašumam Dzelzs ielā 17 Baložos, Ķekavas novadā”.
- 3.9. *Pašvaldība* nodod *Detālplānojuma izstrādes ierosinātājam* šādus dokumentus vai to kopijas:
 - 3.9.1. pieņemto lēmumu izrakstus, kas saistoši šī *Līguma* saistību izpildei;
 - 3.9.2. sabiedriskās apspriešanas publikāciju apliecinājumu kopijas.
- 3.10. Pēc detālplānojuma galīgās redakcijas izstrādāšanas un akceptēšanas Ķekavas novada Domes Telpiskās plānošanas daļā *Pašvaldībai* ir pienākums izskatīt detālplānojuma projektu un pieņemt vienu no lēmumiem saskaņā ar noteikumu Nr. 1148 76. punktu.
- 3.11. Ja *Detālplānojuma izstrādes ierosinātājs* nepilda *Līguma* 2. punktā noteiktos maksāšanas termiņus, tad *Detālplānojuma izstrādes ierosinātājs* maksā *Pašvaldībai* līgumsodu 0,1 % apmērā no 2. punktā noteiktajiem maksājumiem par katru nokavēto dienu.

4. Nepārvarama vara.

- 4.1. *Puses* ir atbrīvotas no atbildības par *Līguma* pilnīgu vai daļēju neizpildi, ja šāda neizpilde radusies nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu rezultātā, kuru darbība sākusies pēc *Līguma* noslēgšanas un kurus nevarēja iepriekš ne paredzēt, ne novērst. Pie nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļiem pieskaitāmi: stihiskas nelaimes, avārijas, katastrofas, epidēmijas, kara darbība, streiki, iekšējie nemieri, blokādes, varas un pārvaldes institūciju rīcība, normatīvu aktu, kas būtiski ierobežo un aizskar *Pušu* tiesības un ietekmē uzņemtās saistības, pieņemšana un stāšanās spēkā.



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Reģ.Nr. 90000048491
Gaismas iela 19 k-9, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 67935803, fakss 67935819, e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS Nr. 12.

2012.gada 9.februārī

protokols Nr. 3.

LĒMUMS

2.§ 7.

Par grozījumiem detālplānojuma „Dzelzs iela 17” Baložos darba uzdevumā

Izskatot detālplānojuma „Dzelzs iela 17” Baložos attīstības ieceri, **konstatēts:**

1. saskaņā ar Baložu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 1000 0019 4701 nekustamais īpašums Dzelzs ielā 17 (kadastra numurs 8007 003 4206) 87,8248 ha platībā, Baložos pieder sabiedrībai ar ierobežotu atbildību „Mēdems” (reģistrācijas Nr.40003881405);
2. detālplānojums uzsākts 2010. gada 10. jūnijā ar Ķekavas novada Domes lēmumu Nr.2.§ 2.7. „Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam Dzelzs ielā 17, Baložos, Ķekavas novadā”, saskaņā ar darba uzdevumu Nr. D-2010-17 paredzot minētajā zemes gabalā savrupmāju būvniecību;
3. detālplānojuma darba uzdevuma 8.15. apakšpunkts nosaka, ka *detālplānojuma 1.redakcija iesniedzama izskatīšanai Ķekavas novada Domē viena gada laikā no lēmuma par detālplānojuma uzsākšanu spēkā stāšanās dienas*. Minētais lēmums stājas spēkā 2010. gada 12. jūlijā – atbilstoši lēmuma 4. punktam;
4. Teritorijas attīstības plānošanas likuma Pārejas noteikumu 9. punkts nosaka, ka *detālplānojumi, kuru izstrāde uzsākta pirms šā likuma spēkā stāšanās, pabeidzami atbilstoši to normatīvo aktu prasībām, kuri bija spēkā detālplānojumu izstrādes uzsākšanas dienā, bet ne vēlāk kā līdz 2012. gada 31. decembrim;*
5. ņemot vērā detālplānojuma teritorijas kādreizējo izmantošanu – kūdras ieguvu – un ar to saistītajām zemajām zemes virsmas atzīmēm attiecībā pret apkārtējo teritoriju, detālplānojuma ieceres īstenošanai nepieciešami speciāli melioratīvie pasākumi. Tādēļ valsts sabiedrība ar ierobežotu atbildību (turpmāk tekstā – VSIA) „Meliorprojekts” minētajai teritorijai izstrādājusi meliorācijas koncepciju, kas paredz gan grāvju sistēmas izveidi, gan arī teritorijas uzbēršanu. Tai nepieciešamo materiālu paredzēts iegūt uz vietas, zemes gabala zemākajās vietās izveidojot divas ūdenstilpes (aptuveni 5,3 ha un 10,6 ha platībā), kas vienlaikus kalpos arī ūdens novadīšanai;
6. VSIA „Meliorprojekts” papildus informējusi, ka *tuvumā esošo ūdens noteku - Titurgas upes un Ostvalda kanāla - dziļuma atzīmes acīmredzami nenodrošina iespēju jaunās meliorācijas sistēmas izveidošanai un ūdens novadīšanai ar pašteci šajās meliorācijas ūdens notekās. Bez tam, ja teritorijā lielā apjomā paredzēta apbūve, jāizvērtē promteku – Titurgas upes un Ostvalda kanāla - šķērsriezuma un garenkrituma spēja papildus novadīt lielu ūdens daudzumu īsā laika periodā (lietus ūdeņi no jumtiem, ielām, pagalmiem un stāvlaukumiem), tātad jāveic abu promteku izpēte;*
7. liekā ūdens novadīšanas risinājums ir būtisks arī tāpēc, lai pēc teritorijas uzbēršanas liekais ūdens neapdraudētu blakus esošās teritorijas, t. sk. dārzkopības sabiedrību „Titurga”;

8. 2007. gada jūlijā detālplānojuma teritorijā veikta ģeoloģiskā izpēte - līdz 6 m dziļumā. Plānotais jaunizveidojamās ūdenstilpes dziļums - 15 m, tātad nepieciešama papildus ģeoloģiskā izpēte šādā dziļumā minētajā teritorijā;
9. atbilstoši likuma „Par ietekmes uz vidi novērtējumu” 8. un 10. pantam un 2. pielikuma 2. punkta 1. apakšpunktam *projektiem, kas paredz derīgo izrakteņu ieguvu 5 ha vai lielākā platībā vai kūdras ieguvu 25 ha vai lielākā platībā, jāveic sākotnējais ietekmes uz vidi novērtējums, lai noteiktu, vai attiecīgajām paredzētajām darbībām ir nepieciešams ietekmes uz vidi novērtējums;*
10. likumā „Par zemes dzīlēm” noteikts:
 - 10.1. 10. pantā - minētajā gadījumā *uzsākt zemes dziļu izmantošanu (t. i., ģeoloģisko izpēti un derīgo izrakteņu ieguvu) drīkst tikai tad, ja Ministru kabineta noteiktajā kārtībā saņemta Valsts vides dienesta izsniegta licence un vietējās pašvaldības izsniegta atļauja;*
 - 10.2. 10. panta vienpadsmitajā daļā - *derīgos izrakteņus iegūst, ja akceptēti derīgo izrakteņu krājumi, saņemta atradnes pase un izstrādāts derīgo izrakteņu ieguves projekts (ja zemes dziļu izmantošanu regulējošie normatīvie akti noteic, ka šāds projekts ir nepieciešams);*
 - 10.3. 11.¹ panta trešās daļas 1. punktā - *ja viena vai vairāku virszemes ūdensojektu ierīkošanas gaitā paredzēts iegūt šā likuma pielikumā minētos derīgos izrakteņus vairāk nekā 20 000 m³ apjomā, saņemama zemes dziļu izmantošanas licence;*
11. Ministru kabineta 2006. gada 19. septembra noteikumu Nr. 779 „Derīgo izrakteņu ieguves kārtība” 41. un 42. punktā noteikts, ka *visu veidu derīgo izrakteņu ieguvei izstrādā derīgo izrakteņu ieguves projektu, izņemot gadījumus, ja kūdras ieguvei piešķirtais ieguves limits ir mazāks par 15 000 tonnām, bet citu bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguvei piešķirtais ieguves limits ir mazāks par 50 000 m³, - tad ieguves darbu veikšanai izstrādā derīgo izrakteņu ieguves shēmu (vienkāršotu projektu);*
12. saskaņā ar likuma „Par zemes dzīlēm” 4. panta piektās daļas 2. punktu *vietējās pašvaldības savās administratīvajās teritorijās pārrauga derīgo izrakteņu ieguves vietu rekultivāciju;*
13. ūdenstilpju izveide un teritorijas uzbēršana iepriekš nav tikusi paredzēta detālplānojuma darba uzdevumā, tādēļ tajā nepieciešams veikt grozījumus.

Pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 3. panta 4. punktu, 28. panta ceturto daļu un Pārejas noteikumu 9. punktu, likuma „Par ietekmes uz vidi novērtējumu” 8. un 10. pantu un 2. pielikuma 2. punkta 1. apakšpunktu un Ministru kabineta 2009. gada 6. oktobra noteikumu Nr. 1148 „Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi” 70. punktu, kā arī ņemot vērā Ķekavas novada Domes Attīstības komitejas 2012. gada 1. februāra atzinumu,

Atklāti balsojot

ar 12 balsīm „Par” (Danileviča, Jerums, Jurķis, Keisters, Krūmiņš, Leišavnieks, Pihtovs, Platpers, Variks, Voldeka, Volkovičs, Žilko),

„Pret” – nav, „Atturas” – nav,

Adats balsojumā nepiedalās.

Ķekavas novada Dome NOLEMJ:

1. Veikt detālplānojuma „Dzelzs iela 17” Baložos darba uzdevumā Nr. D-2010-17 šādus grozījumus:
 - 1.1. vārdus „savrupmāju apbūve” 2. punktā papildināt ar vārdiem „ar iepriekšēju ūdenstilpju izveidi teritorijas virsmas līmeņa paaugstināšanai”;

- 1.2. papildināt 4. punktu „*Nepieciešamie dati un dokumenti detālplānojuma izstrādes uzsākšanai un plānošanas procesa nodrošināšanai*” ar sekojošiem apakšpunktiem:
 - 1.2.1. 4.6. apakšpunktu, izsakot to šādā redakcijā: „*ģeoloģiskā izpēte*”;
 - 1.2.2. 4.7. apakšpunktu, izsakot to šādā redakcijā: „*papildus ģeoloģiskā izpēte projektēto ūdenstilpju teritorijā - dziļumā, kādā paredzēta to padziļināšana*”;
 - 1.2.3. 4.8. apakšpunktu, izsakot to šādā redakcijā: „*Titurgas upes un Ostvalda kanāla izpēte, lai noteiktu iespēju ar pašteci novadīt šajās meliorācijas ūdens promtekās ūdeni no jaunizveidotās meliorācijas sistēmas detālplānojuma teritorijā, kā arī abu promteku šķērsriezuma un garenkrituma spēja papildus novadīt lielu ūdens daudzumu īsā laika periodā (lietus ūdeņi no jumtiem, ielām, pagalmiem un stāvlaukumiem)*”;
 - 1.2.4. 4.9. apakšpunktu, izsakot to šādā redakcijā: „*sākotnējais ietekmes uz vidi novērtējums*”;
 - 1.2.5. 4.10. apakšpunktu, izsakot to šādā redakcijā: „*ietekmes uz vidi novērtējums (ja nepieciešams)*”;
- 1.3. papildināt 5. punktu „*Prasības detālplānojuma izstrādei (detālplānojuma sastāvs)*” ar sekojošiem apakšpunktiem:
 - 1.3.1. 5.2.6. apakšpunktu, izsakot to šādā redakcijā: „*meliorācijas shēma ar aprēķiniem, (t. sk. norādot pārvietojamos kūdras, smilts, grants u. c. grunts apjomus)*”;
 - 1.3.2. 5.2.7. apakšpunktu, izsakot to šādā redakcijā: „*vieglā autotransporta kustības organizācijas shēma*”;
 - 1.3.3. 5.2.7. apakšpunktu, izsakot to šādā redakcijā: „*smagās tehnikas transporta organizācijas shēma*”;
- 1.4. papildināt 6. punktu „*Papildus prasības detālplānojuma izstrādāšanai*” ar sekojošiem apakšpunktiem:
 - 1.4.1. 6.11.1. apakšpunktu, izsakot to šādā redakcijā: „*paredzēt detālplānojuma īstenošanu kārtās, I. kārtā izveidojot mazāko ūdenstilpi un ~¼ no apbūves gabaliem paredzētās kopējās platības,- t. sk. meliorāciju, zemes virsmas paaugstināšanu, inženiertehniskās komunikācijas un ēku būvniecību*”;
 - 1.4.2. 6.11.2. apakšpunktu, izsakot to šādā redakcijā: „*paredzēt, ka 2. kārtas teritorijas reālā sadale veicama tikai pēc pilnīgas detālplānojuma īstenošanas (t. i., meliorācijas, zemes virsmas paaugstināšanas, inženiertehnisko komunikāciju un labiekārtojuma izveides un ēku būvniecības)*”;
 - 1.4.3. 6.13. apakšpunktu, izsakot to šādā redakcijā: „*paredzēt nosacījumu, ka teritorijas inženiertehniskās sagatavošanas procesā pārvietojamā kūdra, smilts, grants u. c. grunts materiāli netiek ne izvesti no teritorijas, ne arī ievesti tajā*”;
 - 1.4.4. 6.14. apakšpunktu, izsakot to šādā redakcijā: „*neparedzēt smagās tehnikas pārvietošanos pa Saulgriežu ielu vai kādu no mazajām ielām dzīvojamajās teritorijās, bet rast citu risinājumu smagās tehnikas transporta virzībai - piemēram, virzienā uz kādreizējo kūdras pārkraušanas laukumu (Ķekavas novada pašvaldībai piederošajā zemes gabalā Dzelzs ielā 32 ar kadastra numuru 8007 003 4205) - ar tālāku pārvietošanos pa Rīgas ielu*”;
 - 1.4.5. 6.15. apakšpunktu, izsakot to šādā redakcijā: „*paredzēt vietu bērnu dārzam*”;
 - 1.4.6. 6.16. apakšpunktu, izsakot to šādā redakcijā: „*paredzēt pludmales (ar atpūtas zonu) izveidi pie katra no plānotajām ūdenstilpēm*”;

- 1.5. papildināt 7. punktu „Institūcijas, kuras sniedz nosacījumus detālplānojuma izstrādei un skaņojumus/atzinumus par izstrādāto detālplānojuma redakciju” ar sekojošiem apakšpunktiem:
 - 1.5.1. 7.7. apakšpunktu, izsakot to šādā redakcijā: „*VSIA „Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi” Zemgales reģiona meliorācijas nodaļa (Uzvaras ielā 1, Bauskā, LV-3901; tālr. 63923822; e-pasts: ilze.bergmane@zmn.lv)*”;
 - 1.5.2. 7.8. apakšpunktu, izsakot to šādā redakcijā: „*A/S „Latvijas Gāze” (Vagonu ielā 20, Rīgā; LV-1009; tālr. 67369111)*”;
 - 1.6. papildināt 8. punktu „Detālplānojuma izstrādes prasības un laika grafiks” ar sekojošiem apakšpunktiem:
 - 1.6.1. 8.2.4. apakšpunktu, izsakot to šādā redakcijā: „*detālplānojuma darba uzdevuma grozījumiem*”;
 - 1.6.2. 8.16. apakšpunktu, izsakot to šādā redakcijā: „*detālplānojuma 1. redakcija izstrādājama un iesniedzama izskatīšanai Ķekavas novada Domē:*
 - 8.16.1. *tikai pēc 4.6.-4.10. punktos minēto datu ieguves;*
 - 8.16.2. *tikai tad, ja saskaņā ar 4.6.-4.10. punktos minētajiem datiem:*
 - 8.16.2.1. *detālplānojuma iecere un realizācija pieļaujama no vides un ģeoloģiskā aspekta;*
 - 8.16.2.2. *detālplānojuma realizācija (t. sk. teritorijas virsmas līmeņa paaugstināšana) neapdraud blakus esošās teritorijas*”;
 - 1.7. grozīt 8.15. apakšpunktu, izsakot to šādā redakcijā: „*saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma Pārejas noteikumu 9. punktu detālplānojuma izstrāde atbilstoši normatīvo aktu prasībām, kuri bija spēkā detālplānojuma izstrādes uzsākšanas dienā, pabeidzama līdz 2012. gada 31. decembrim*”.
2. Atļaut turpināt detālplānojuma izstrādi nekustamajam īpašumam Dzelzs ielā 17 (kadastra numurs 8007 003 4206) 87,8248 ha platībā Baložos, Ķekavas novadā saskaņā ar grozīto darba uzdevumu Nr. D-2010-17 (*pielikums Nr. 1*).
 3. Uzdot Administratīvajai daļai nosūtīt šo lēmumu ar ierakstītu pasta sūtījumu nekustamā īpašuma Dzelzs ielā 17 (kadastra numurs 8007 003 4206) īpašniecei - sabiedrībai ar ierobežotu atbildību „Mēdems” uz adresi: Kāpu iela 17, Rāmava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2111.



R. Jurķis



APSTIPRINU:

Ķekavas novada Domes priekšsēdētājs:
14.02.2012., Ķekavas pag., Ķekavas nov.

Pielikums
Ķekavas novada Domes
2012.gada 9.februāra sēdes
lēmumam Nr. 2.§ 7. (protokols Nr. 23.)

R.Jurķis

DARBA UZDEVUMS NR. D-2010-17
(ar 2012. gada 9. februāra grozījumiem)
detālplānojuma izstrādei
nekustamajam īpašumam Dzelzs ielā 17 Baložos, Ķekavas novadā

1. Detālplānojumu izstrādā, pamatojoties uz:

- 1.1. Teritorijas plānošanas likumu;
- 1.2. Aizsargjoslu likumu;
- 1.3. Ministru kabineta 2009. gada 6. oktobra noteikumiem Nr. 1148 „Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi“;
- 1.4. Ministru kabineta 1996. gada 23. aprīļa noteikumiem Nr. 154 „Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas noteikumi“;
- 1.5. citiem LR spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem;
- 1.6. Ķekavas novada Baložu pilsētas teritorijas plānojumu.

2. Detālplānojuma izstrādes mērķis:

savrupmāju apbūve ar iepriekšēju ūdenstilpju izveidi teritorijas virsmas līmeņa paaugstināšanai nekustamajā īpašumā Dzelzs ielā 17 (kadastra numurs 8007 003 4206), detalizējot teritorijas plānoto (atļauto) izmantošanu – Plānotās mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas (DzM), Plānotās jauktas sabiedrisko un darījumu objektu teritorijas (JD), Apstādījumu teritorijas (ZA) un Līnijbūvju izbūves teritorijas (L) – plānotās ielas - un paredzot arī sabiedriskos un darījumu objektus un labiekārtotas apstādījumu teritorijas, kā arī veidojot vienotu un caurbraucamu ielu tīklu un vienotus inženiertehnisko komunikāciju tīklus gan detālplānojuma teritorijā, gan ar tai pieguļošajām teritorijām (t. sk. pašvaldības ielām).

3. Detālplānojuma izstrādes robežas atbilst nekustamā īpašuma Dzelzs ielā 17 (kadastra numurs 8007 003 4206) 87,8248 ha platībā robežām.

4. Nepieciešamie dati un dokumenti detālplānojuma izstrādes uzsākšanai un plānošanas procesa nodrošināšanai:

- 4.1. Ķekavas novada Domes lēmumi par:
 - 4.1.1. detālplānojuma izstrādes uzsākšanu, detālplānojuma izstrādes vadītāja apstiprināšanu, detālplānojuma darba uzdevuma apstiprināšanu;
 - 4.1.2. detālplānojuma pirmās redakcijas apstiprināšanu un sabiedriskās apspriešanas uzsākšanu;
 - 4.1.3. detālplānojuma galīgās redakcijas un saistošo noteikumu apstiprināšanu;
- 4.2. darba uzdevums detālplānojuma izstrādei;
- 4.3. institūciju (skat. 7. punktu) izsniegtie nosacījumi (tehniskie noteikumi) detālplānojumā ietvertajai teritorijai;
- 4.4. institūciju (skat. 7. punktu) atzini/skaņojumi detālplānojuma 1. redakcijas atbilstībai to izsniegtajiem tehniskajiem noteikumiem;

- 4.5. LKS-92 koordinātu sistēmā izgatavots aktualizēts (ne vecāks par vienu gadu) digitāls inženiertopogrāfiskais materiāls M 1:500 ar iekļautu nekustamā īpašuma valsts kadastra reģistra informāciju;
 - 4.6. ģeoloģiskā izpēte;
 - 4.7. papildus ģeoloģiskā izpēte projektēto ūdenstilpju teritorijā – dziļumā, kādā paredzēta to padziļināšana;
 - 4.8. Titurgas upes un Ostvalda kanāla izpēte, lai noteiktu iespēju ar paštecī novadīt šajās meliorācijas ūdens promtekās ūdeni no jaunizveidotās meliorācijas sistēmas detālplānojuma teritorijā, kā arī abu promteku šķērsriezuma un garenkrituma spēja papildus novadīt lielu ūdens daudzumu īsā laika periodā (lietus ūdeņi no jumtiem, ielām, pagalmiem un stāvlaukumiem);
 - 4.9. sākotnējais ietekmes uz vidi novērtējums;
 - 4.10. ietekmes uz vidi novērtējums (ja nepieciešams).
- 5. Prasības detālplānojuma izstrādei (detālplānojuma sastāvs):**
- 5.1. paskaidrojuma raksts, kurā ietilpst teritorijas pašreizējās izmantošanas apraksts un attīstības nosacījumi, detālplānojuma mērķi un uzdevumi, detālplānojuma risinājumu apraksts un pamatojums;
 - 5.2. grafiskā daļa:
 - 5.2.1. teritorijas pašreizējās izmantošanas plāns;
 - 5.2.2. LKS-92 koordinātu sistēmā izgatavots aktualizēts digitāls inženiertopogrāfiskais plāns ar noteiktību M 1:500 un iekļautu nekustamā īpašuma valsts kadastra reģistra informāciju;
 - 5.2.3. teritorijas plānotās (atļautās) izmantošanas plāns M 1: 500 (galvenais plāns) uz aktualizētas digitālās inženiertopogrāfiskās pamatnes, nosakot:
 - 5.2.3.1. esošās un plānotās zemes vienību robežas;
 - 5.2.3.2. esošās un plānotās apbūves izvietojumu;
 - 5.2.3.3. esošās un plānotās satiksmes infrastruktūras izvietojumu un plānoto transporta un gājēju plūsmu;
 - 5.2.3.4. esošās un plānotās aizsargjoslas;
 - 5.2.3.5. apgrūtinājumu eksplikāciju, precizējot minētos rādītājus un to aizņemtās platības katrai zemes vienībai (servitūti, būvlaiides u.c.);
 - 5.2.3.6. plānoto (atļauto) izmantošanu un apbūves rādītājus;
 - 5.2.3.7. teritorijas izvietojuma shēmu un pieņemtos apzīmējumus;
 - 5.2.3.8. nekustamā īpašuma lietošanas mērķu (NĪLM kodu) priekšlikumu;
 - 5.2.3.9. adresācijas priekšlikumu (saskaņotu ar Ķekavas novada Baložu pilsētas pārvaldes nekustamā īpašuma speciālistu);
 - 5.2.4. inženiertehnisko komunikāciju shēma ar ielu/ceļu šķērsprofilu;
 - 5.2.5. detālplānojuma teritorijas ainaviskā un arhitektoniskā risinājuma vizualizācija;
 - 5.2.6. meliorācijas shēma ar aprēķiniem (t. sk. norādot pārvietojamos kūdras, smilts, grants u. c. grunts apjomus);
 - 5.2.7. vieglā autotransporta kustības organizācijas shēma;
 - 5.2.8. smagās tehnikas transporta organizācijas shēma;
 - 5.3. teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi (t. sk. detālplānojuma realizācijas kārtība - ielu/ceļu tīkla, inženierkomunikāciju, ēku u. c. būvju izbūves kārtība), izvirzot konkrētas prasības plānotajām zemes vienībām (apbūves intensitāte, blīvums, ēku augstums, pielietojamie apdares materiāli, žogu tipi u. c.) – t. sk. ņemot vērā prasības, kas noteiktas Ķekavas novada Baložu pilsētas apbūves noteikumu 2.17. apakšnodalā „Prasības detālplānojumiem”;
 - 5.4. pārskats par detālplānojuma izstrādi:
 - 5.4.1. Ķekavas novada Domes lēmumi (sk. 4.1. apakšpunktu);

- 5.4.2. zemes robežu plāna un Zemesgrāmatu apliecības kopijas;
- 5.4.3. darba uzdevums detālplānojuma izstrādei;
- 5.4.4. priekšlikumi, kas saņemti, uzsākot detālplānojuma izstrādi, un sabiedriskās apspriešanas materiāli;
- 5.4.5. ziņojums par vērā ņemtajiem un noraidītajiem priekšlikumiem un iebildumiem;
- 5.4.6. institūciju izsniegtā informācija, nosacījumi detālplānojuma izstrādei un atzinumi par to ievērošanu;
- 5.4.7. ziņojums par institūciju nosacījumu ievērošanu;
- 5.4.8. ziņojums par detālplānojuma atbilstību Ķekavas novada Baložu pilsētas teritorijas plānojumam;
- 5.4.9. cita informācija, kas izmantota detālplānojuma izstrādei.

6. Papildus prasības detālplānojuma izstrādāšanai:

- 6.1. paredzēt pieslēguma risinājumu detālplānojuma teritorijai līdz pašvaldības ielai/ceļam vai valsts autoceļam;
- 6.2. detālplānojuma teritorijas – perspektīvā mikrorajona - ielu tīklu plānot:
 - 6.2.1. kā atsevišķas zemes vienības;
 - 6.2.2. caurbraucamu un vienotu ar esošajām ielām, kas robežojas ar detālplānojuma teritoriju;
 - 6.2.3. kā vairāku pakāpju hierarhisku sistēmu: no zemākas nozīmes ielām uz augstākas nozīmes ielām, - līdz pat perspektīvā mikrorajona centrālajai ielai, kas plānojama ne mazāk kā 15 m platumā sarkanajās līnijās (zemākās nozīmes ielu minimālais platumš – 12 m sarkanajās līnijās);
 - 6.2.4. paredzot ielu (16 m platumā, neskaitot grāvi) gar teritorijas robežām (virzienā: DR→DA→ZA→Z jeb robežpunktu posmā: nr. 490* → nr. 850* → nr. 710 → nr. 57* → nr. 153 → nr. 125) – t. sk. kā perspektīvo pastaigu promenādi/bulvāri;
 - 6.2.5. paredzot veloceliņus, gājēju ietves un ielu apgaismojumu;
- 6.3. paredzēt teritorijas (t. sk. apstādījumu teritoriju) ainavisko un arhitektonisko risinājumu, ņemot vērā teritorijas īpatnības (purvainību, esošo un perspektīvo novadgrāvju sistēmu);
- 6.4. paredzēt perspektīvās ēku novietnes, kā arī vienota arhitektoniskā risinājuma nosacījumus;
- 6.5. paredzēt teritorijā paaugstinātā ūdenslīmeņa pazemināšanas pasākumus;
- 6.6. paredzēt ugunsdzēsības risinājumu;
- 6.7. detālplānojuma teritorijā paredzēt elektroapgādes sistēmu, gāzes apgādes sistēmu, elektronisko sakaru sistēmu un lietus ūdens novadīšanas sistēmu no ielām/ceļiem;
- 6.8. paredzēt obligātu centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas (ar perspektīvo būvju pieslēgumiem) izveidošanu un pieslēgumu pašvaldības centralizētajiem kanalizācijas tīkliem;
- 6.9. detālplānojuma teritorijā paredzēt (atbilstoši Apbūves noteikumiem) lietus ūdens kanalizācijas novadīšanas sistēmu;
- 6.10. pēc iespējas maksimāli saglabāt esošus kokus;
- 6.11. detālplānojuma realizācijas kārtībā izvirzīt nosacījumus secīgai darbu kārtībai (ielu/ceļu, inženierkomunikāciju, būvju un ēku izbūvei u. c.) un to saskaņot ar Ķekavas novada pašvaldību:
 - 6.11.1. paredzēt detālplānojuma īstenošanu kārtās, 1. kārtā izveidojot mazāko ūdenstilpi un ~¼ no apbūves gabaliem paredzētās kopējās platības, - t. sk. meliorāciju, zemes virsmas paaugstināšanu, inženiertehniskās komunikācijas un ēku būvniecību;

- 6.11.2. paredzēt, ka 2. kārtas teritorijas reālā sadale veicama tikai pēc pilnīgas detālplānojuma īstenošanas (t. i., meliorācijas, zemes virsmas paaugstināšanas, inženiertehnisko komunikāciju un labiekārtojuma izveides un ēku būvniecības);
- 6.12. realizācijas kārtībā detālplānojuma ierosinātais ar parakstu apliecina saistības un atbildību par detālplānojuma teritorijas attīstību un izbūves termiņiem;
- 6.13. paredzēt nosacījumu, ka teritorijas inženiertehniskās sagatavošanas procesā pārvietojamā kūdra, smilts, grants u. c. grunts materiāli netiek ne izvesti no teritorijas, ne arī ievesti tajā;
- 6.14. neparedzēt smagās tehnikas pārvietošanos pa Saulgriežu ielu vai kādu no mazajām ielām dzīvojamajās teritorijās, bet rast citu risinājumu smagās tehnikas transporta virzībai – piemēram, virzienā uz kādreizējo kūdras pārkraušanas laukumu (Ķekavas novada pašvaldībai piederošajā zemes gabalā Dzelzs ielā 32 ar kadastra numuru 8007 003 4205) - ar tālāku pārvietošanos pa Rīgas ielu;
- 6.15. paredzēt vietu bērmudārzam;
- 6.16. paredzēt pludmales (ar atpūtas zonu) izveidi pie katra no plānotajām ūdenstilpēm.
- 7. Institūcijas, kuras sniedz nosacījumus detālplānojuma izstrādei un skapojumus/atzinumus par izstrādāto detālplānojuma redakciju:**
- 7.1. Veselības inspekcija Klijānu ielā 7, Rīgā, LV-1012 (tāl. 67317797);
- 7.2. Valsts zemes dienesta Lielrīgas reģionālā nodaļa A. Puškina ielā 14, Rīgā, LV-1050 (tāl.67038480);
- 7.3. A/S „Sadales tīkls” Centrālais reģions Līčos, Stopiņu novadā, LV-2130 (tāl.80200400);
- 7.4. SIA „Citrus Solutions” Jūrmalas ielā 14 (3. st., 53. un 49. kab.), Piņķos, Babītes novadā, LV-2107 (tāl. 67412529, 67422552);
- 7.5. pašvaldības SIA ”Baložu komunālā saimniecība” Kr. Barona ielā 1, Baložos, Ķekavas novadā, LV-2128 (tāl. 67916723);
- 7.6. Lielrīgas reģionālā vides pārvalde Rūpniecības ielā 23, Rīgā, LV-1045 (tāl.6784278);
- 7.7. VSIA „Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi” Zemgales reģiona meliorācijas nodaļa (Uzvaras ielā 1, Bauskā, LV-3901; tālr. 63923822; e-pasts: *ilze.bergmane@zmi.lv*);
- 7.8. A/S „Latvijas Gāze” (Vagonu ielā 20, Rīgā; LV-1009; tālr. 67369111).
- 8. Detālplānojuma izstrādes prasības un laika grafiks:**
- 8.1. detālplānojumu izstrādā saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem;
- 8.2. detālplānojuma izstrādes vadītājs publicē paziņojumus laikrakstos „Latvijas Vēstnesis” un „Rīgas Apmēra Avīze”, kā arī pašvaldības informatīvajā biļetenā „Ķekavas Novads” katrā no detālplānojuma izstrādes posmiem pēc lēmumu pieņemšanas par:
- 8.2.1. detālplānojuma izstrādes uzsākšanu;
- 8.2.2. detālplānojuma 1. redakcijas apstiprināšanu un sabiedriskās apspriešanas uzsākšanu;
- 8.2.3. detālplānojuma un tā saistošo noteikumu apstiprināšanu;
- 8.2.4. detālplānojuma darba uzdevuma grozījumiem;
- 8.3. detālplānojuma izstrādātājs nekustamā īpašuma Dzelzs ielā 17 zemes gabala teritorijā izvieto informācijas stendu (ne mazāku par 1,0 m x 0,5 m) ar informāciju:
- 8.3.1. par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu;
- 8.3.2. par detālplānojuma izstrādes mērķi;
- 8.3.3. pašvaldības interneta vietnes adresi, kur var iepazīties un sekot informācijai par detālplānojuma izstrādes gaitu;

- 8.4. detālplānojuma izstrādātājs pieprasa un saņem no institūcijām (skat. 7. punktu) nosacījumus detālplānojuma izstrādei;
- 8.5. detālplānojuma izstrādei izmanto aktualizētu Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LKS-92 izstrādātu inženiertopogrāfisko plānu ar mēroga noteiktību 1:500;
- 8.6. detālplānojuma izstrādātājs apkopo saņemtos priekšlikumus un nosacījumus, izstrādā detālplānojuma pirmo redakciju saskaņā ar šo darba uzdevumu un iesniedz izskatīšanai (divos eksemplāros, papildus pievienojot grafisko daļu **dgn.* vai **dvg.* formātā, realizācijas kārtību, paskaidrojuma rakstu un apbūves noteikumus **doc.* formātā digitālā veidā) detālplānojuma izstrādes vadītājam, kas pozitīva vērtējuma gadījumā iesniedz to Ķekavas novada Domei lēmuma pieņemšanai par detālplānojuma pirmās redakcijas nodošanu sabiedriskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai;
- 8.7. pēc minētā lēmuma pieņemšanas detālplānojuma izstrādātājs:
 - 8.7.1. nosūta paziņojumu ar detālplānojuma risinājumu saistīto nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem);
 - 8.7.2. sagatavo un iesniedz detālplānojuma izstrādes vadītājam digitālā veidā (**pdf.* formātā) detālplānojuma pirmo redakciju (bez datiem, ko aizsargā Fizisko personu datu aizsardzības likums) ievietošanai pašvaldības interneta mājaslapā;
 - 8.7.3. sagatavo planšeti (2 eksemplāros) ar detālplānojuma pirmās redakcijas materiāliem (grafisko un aprakstošo daļu) – izvietošanai Daugmales pagasta pārvaldes telpās un Ķekavas novada pašvaldības administrācijas telpās;
- 8.8. detālplānojuma izstrādātājs veic sabiedriskās apspriešanas pasākumus un pieprasa no institūcijām (skat. 7. punktu) atzinumus, apkopojot to rezultātus un atbilstoši koriģējot/pilnveidojot detālplānojumu;
- 8.9. izstrādāto detālplānojuma projekta galīgo redakciju (četrus pilnus eksemplārus, trīs - iesietus cietos vākos kā arhīva eksemplārus, ar katram pievienotu detālplānojuma projektu digitālā formātā), detālplānojuma izstrādātājs iesniedz izskatīšanai izstrādes vadītājam. Detālplānojuma izstrādes vadītājs var pieprasīt no detālplānojuma izstrādātāja iesniegt sējumu atkārtotai izskatīšanai pēc sabiedriskās apspriešanas un atzinumu saņemšanas;
- 8.10. visos projekta eksemplāros uz projekta vāka, paskaidrojuma rakstā, apbūves noteikumos, grafiskās daļas plānos jābūt izstrādātāja parakstam;
- 8.11. detālplānojuma galīgās redakcijas grafiskais materiāls digitālā veidā (**dgn.* vai **dvg.* formātā) iesniedzams Ķekavas novada Domes datu bāzes uzturētājam (SIA „Mērniecības datu centrs”, tālr. 67496833);
- 8.12. izstrādāto detālplānojuma redakciju tā izstrādātājs iesniedz izskatīšanai Ķekavas novada Domē lēmuma pieņemšanai par detālplānojuma galīgās redakcijas un saistošo noteikumu apstiprināšanu;
- 8.13. divu nedēļu laikā pēc minētā lēmuma pieņemšanas detālplānojuma izstrādes vadītājs publicē šo lēmumu laikrakstos (skat. 8.2. punktu);
- 8.14. divu nedēļu laikā pēc detālplānojuma stāšanās spēkā detālplānojuma izstrādes vadītājs iesniedz Valsts zemes dienestā detālplānojuma pilnu eksemplāru saskaņā ar Ministru kabineta 2009. gada 6. oktobra noteikumu Nr. 1148 „Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi” 79. punktu;
- 8.15. saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma Pārejas noteikumu 9. punktu detālplānojuma izstrāde atbilstoši normatīvo aktu prasībām, kuri bija spēkā detālplānojuma izstrādes uzsākšanas dienā, pabeidzama līdz 2012. gada 31.decembrim;
- 8.16. detālplānojuma 1. redakcija izstrādājama un iesniedzama izskatīšanai Ķekavas novada Domē:
 - 8.16.3. tikai pēc 4.6.-4.10. punktos minēto datu ieguves;

8.16.4. tikai tad, ja saskaņā ar 4.6.-4.10. punktos minētajiem datiem:





8.16.4.1. detālplānojuma iecere un realizācija pieļaujama no vides un ģeoloģiskā aspekta;

8.16.4.2. detālplānojuma realizācija (t. sk. teritorijas virsmas līmeņa paaugstināšana) neapdraud blakus esošās teritorijas.

9. **Fragmenti no plānotās (atļautās) izmantošanas kartes.**



Apzīmējumi:

-  Plānotās jauktas sabiedrisko un darījumu objektu teritorijas (JD)
-  Apstādījumu teritorijas (ZA)
-  Plānotās mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas (Dz.M)
-  Līnijbūvju izbūves teritorijas (L) – plānotās ielas

Telpiskās plānošanas daļas vadītājs:



J. Križanovskis

Teritorijas plānotāja:



G. Rengarte



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Reģ.Nr. 90000048491
Gaismas iela 19 k-9, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 67935803, fakss 67935819, e-pasts: novads@kekava.lv

SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS Nr. 9.

2012.gada 18.oktobrī

protokols Nr. 21.

LĒMUMS

2.§ 6.

**Par detālplānojuma „Dzelzs iela 17” Baložos, Ķekavas novadā,
pirmās redakcijas nodošanu sabiedriskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai**

Izskatot sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Metrum” (reģistrācijas Nr. 40003388748; adrese: Raiņa bulvāris 11, Rīga, LV-1050) 2012. gada 8. oktobra iesniegumu (reģistrācijas Nr. 1-6/12/4145) par detālplānojuma „Dzelzs iela 17” Baložos 1. redakcijas nodošanu sabiedriskajai apspriešanai, **konstatēts:**

1. detālplānojums nekustamajā īpašumā Dzelzs ielā 17 (kadastra numurs 8007 003 4206) 87,8248 ha platībā, Baložos uzsākts 2010. gada 10. jūnijā ar Ķekavas novada Domes lēmumu Nr.2.§ 2.7. „Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam Dzelzs ielā 17, Baložos, Ķekavas novadā”, saskaņā ar darba uzdevumu Nr. D-2010-17 paredzot minētajā zemes gabalā savrupmāju būvniecību;
2. 2012. gada 9. februārī ar Ķekavas novada Domes lēmumu Nr. 2.§ 7. „Par grozījumiem detālplānojuma „Dzelzs iela 17” Baložos darba uzdevumā” veikti grozījumi darba uzdevumā Nr. D-2010-17, papildus paredzot iepriekšēju ūdenstilpju izveidi detālplānojuma teritorijas virsmas līmeņa paaugstināšanai;
3. detālplānojuma pirmā redakcija izstrādāta atbilstoši darba uzdevumam un Ķekavas novada Baložu pilsētas teritorijas plānojumam.

Pamatojoties uz

- Teritorijas attīstības plānošanas likuma 4. panta pirmo daļu un Ministru kabineta 2009. gada 6. oktobra noteikumu Nr. 1148 „Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi” 71. un 73. punktu,
- kā arī ņemot vērā Ķekavas novada Domes Attīstības komitejas 2012. gada 10. novembra atzinumu,

Atklāti balsojot

ar 11 balsīm „Par” (Beļinskis, Jerums, Jurķis, Keisters, Krūmiņš, Malinauskas, Pihtovs, Veispals, Voldeka, Volkovičs, Žilko),
„Pret” - nav, „Atturas” – 3 (Danileviča, Platpers, Variks),

Ķekavas novada Dome NOLEMJ:

1. Nodot detālplānojuma nekustamajam īpašumam Dzelzs ielā 17 (kadastra numurs 8007 003 4206) 87,8248 ha platībā, Baložos, Ķekavas novadā pirmo redakciju sabiedriskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai.
2. Noteikt sabiedriskās apspriešanas termiņu – trīs nedēļas no publikācijas dienas pašvaldības izdevumā „Ķekavas Novads”.

3. Uzdot detālplānojuma izstrādātājam (saskaņojot ar detālplānojuma izstrādes vadītāju) izvietot Ķekavas novada pašvaldības telpās apmeklētāju izvērtēšanai detālplānojuma pirmo redakciju (norādot ierosinājumu pieņemšanas vietu un laiku), kā arī pārskatu par ieinteresēto personu priekšlikumiem un ieteikumiem, kas saņemti, uzsākot detālplānojuma izstrādi.
4. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Sabiedrisko attiecību un konsultatīvā atbalsta daļai:
 - 4.1. publicēt paziņojumu - par detālplānojuma nekustamajam īpašumam Dzelzs ielā 17 (kadastra numurs 8007 003 4206) Baložos, Ķekavas novadā sabiedrisko apspriešanu – pašvaldības interneta vietnē, oficiālajā laikrakstā „Latvijas Vēstnesis”, reģionālajā laikrakstā „Rīgas Apriņķa Avīze” un pašvaldības izdevumā „Ķekavas Novads”;
 - 4.2. digitālā veidā (*.pdf formātā) detālplānojuma pirmo redakciju (bez datiem, ko aizsargā Fizisko personu datu aizsardzības likums) ievietot pašvaldības tīmekļa vietnē.
5. Uzdot Administratīvajai daļai nosūtīt šo lēmumu sabiedrībai ar ierobežotu atbildību „Metrum” (adrese: Raiņa bulvāris 11, Rīga, LV-1050).

Sēdes vadītājs:



R.Jurķis

**ĪPAŠUMA TIESĪBAS APLIECINOŠI DOKUMENTI UN ZEMES
ROBEŽU PLĀNI**

Zemesgrāmatu datubāze internetā <http://www.zemesgramata.lv>, info@zemesgram.lv



Zemesgrāmatu apliecība

Rīgas rajona zemesgrāmatu nodaļa
Baložu pilsētas zemesgrāmatas nodaļījums Nr. 1000 0019 4701
Kadastra numurs: 8007 003 4206
Dzelzs iela 17, Baloži, Rīgas raj.

I daļa 1. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Nekustams īpašums, servitūti un reālīstas	Kopīpašuma daļa	Platība, lielums
1.1.	Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 8007 003 4206.		87,8248 ha
<i>Žurnāls Nr. 300001254446 (08.11.2005), lēmuma datums: 28.11.2005, tiesnesis Oļiga Blūmfelde</i>			
II daļa 1. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Īpašnieks, personas/nodokļu maksātāja kods, tiesību pamats	Dzīvojamā daļa	Summa, par kādu iegūts īpašums(Ls)
1.1.	Īpašnieks: Baložu pilsētas pašvaldība, nodokļu maksātāja kods 90000031283	1	
1.2.	Pamats: 2005. gada 9. jūnija Baložu pilsētas pašvaldības uzziņa Nr.249 par zemes gabalu Dzelzs ielā 17, Baložu pilsētā		
<i>Žurnāls Nr. 300001254446 (08.11.2005), lēmuma datums: 28.11.2005, tiesnesis Oļiga Blūmfelde</i>			
2.1.	Persona: Baložu pilsētas pašvaldība, nodokļu maksātāja kods 90000031283. Īpašuma tiesība izbeigusies.	0	
2.2.	Īpašnieks: Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Mēdems", nodokļu maksātāja kods 40003881405.	1	
2.3.	Pamats: 2007. gada 4. marta Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Mēdems" dalībnieku sapulces lēmums Nr. 1/07, 2007.gada 30.marta LR Uzņēmumu reģistra lēmums Nr.6-12/38643.		78000,00
<i>Žurnāls Nr. 300002035809 (24.04.2007), lēmuma datums: 21.05.2007, tiesnesis Sarmīte Stūrmane</i>			
III daļa 1. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Lietu tiesības, kas apgrūnina nekustamu īpašumu		Platība, lielums
1.1.	Atzīme - aizsargjosla gar Dzelzs ielu - būvlaide.		0,0673 ha
1.2.	Atzīme - servitūts - tiesība uz braucamo ceļu.		0,4192 ha
1.3.	Atzīme - regulētas ūdensnotekas aizsargjosla.		0,6754 ha
1.4.	Atzīme - regulētas ūdensnotekas aizsargjosla.		3,21 ha
1.5.	Pamats: 2005. gada 9. jūnija Baložu pilsētas pašvaldības uzziņa Nr.249 par zemes gabalu Dzelzs ielā 17, Baložu pilsētā.		
<i>Žurnāls Nr. 300001254446 (08.11.2005), lēmuma datums: 28.11.2005, tiesnesis Oļiga Blūmfelde</i>			

Valsts nodeva Ls 1560,00 samaksāta
Kancelejas nodeva Ls 9,00 samaksāta

Žurnāls Nr. 300002035809, datums 24.04.2007., lēmuma datums: 21.05.2007.



LATVIJAS REPUBLIKAS UZŅĒMUMU REĢISTRS

KOMERSANTA REĢISTRĀCIJAS APLIECĪBA

Nosaukums:

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Mēdems"

Veids: Sabiedrība ar ierobežotu atbildību

Vienotais reģistrācijas numurs: 40003881405

Reģistrācijas datums komercreģistrā: 12.12.2006

Reģistrācijas vieta: Rīgā

Apliecības izdošanas datums: 12.12.2006

Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra

Valsts notārs



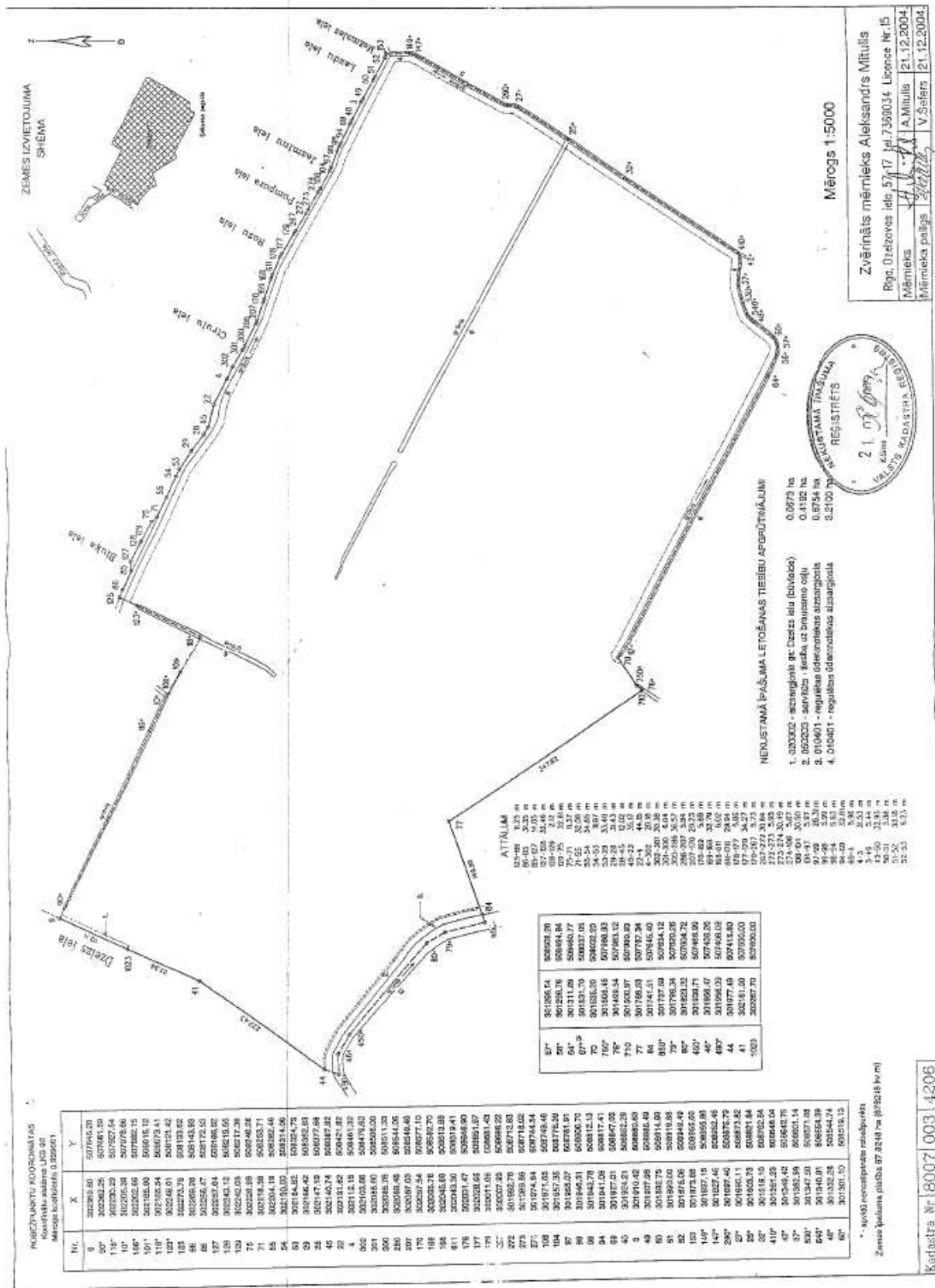
Līduma Ilze

Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistrs, Pērses iela 2, Rīga, LV-1011, Latvija
e-pasts: riga@ur.gov.lv, internets: http://www.ur.gov.lv

Tālr. 7031703.

K 035973

DETĀLPLĀNOJUMS
nekustamajam īpašumam Dzelzs ielā 17,
Baloži, Ķekavas novads



ZEMES IZVIETOJUMA SHĒMA

Mērogs 1:5000

Zvērīnāts mērmieks Aleksandrs Mīlulis
Rīgas Dzirbeļoņu ielā 57-17 tālrunis 7359034 Licence Nr. 15
Mērmieks *A. Mīlulis* 21.12.2004.
Mērmieka palīgs *V. Šefers* 21.12.2004.



NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA LETOŠANAS TIEŠĪBU APĒRĒTĀJUMS

- 020002 - stacijas gē. tīzts ielu (bulvāro)
- 050023 - servīša - iedza, uz draucianu oļu
- 010001 - regulāra ūdeņradzēšanas stacijas
- 010001 - regulāra ūdeņradzēšanas stacijas

ATTĀLUMS

03-08	1,75 m
06-01	3,25 m
06-02	1,05 m
06-03	1,05 m
06-04	2,10 m
06-05	2,10 m
06-06	2,10 m
06-07	2,10 m
06-08	2,10 m
06-09	2,10 m
06-10	2,10 m
06-11	2,10 m
06-12	2,10 m
06-13	2,10 m
06-14	2,10 m
06-15	2,10 m
06-16	2,10 m
06-17	2,10 m
06-18	2,10 m
06-19	2,10 m
06-20	2,10 m
06-21	2,10 m
06-22	2,10 m
06-23	2,10 m
06-24	2,10 m
06-25	2,10 m
06-26	2,10 m
06-27	2,10 m
06-28	2,10 m
06-29	2,10 m
06-30	2,10 m
06-31	2,10 m
06-32	2,10 m
06-33	2,10 m
06-34	2,10 m
06-35	2,10 m
06-36	2,10 m
06-37	2,10 m
06-38	2,10 m
06-39	2,10 m
06-40	2,10 m
06-41	2,10 m
06-42	2,10 m
06-43	2,10 m
06-44	2,10 m
06-45	2,10 m
06-46	2,10 m
06-47	2,10 m
06-48	2,10 m
06-49	2,10 m
06-50	2,10 m
06-51	2,10 m
06-52	2,10 m
06-53	2,10 m
06-54	2,10 m
06-55	2,10 m
06-56	2,10 m
06-57	2,10 m
06-58	2,10 m
06-59	2,10 m
06-60	2,10 m
06-61	2,10 m
06-62	2,10 m
06-63	2,10 m
06-64	2,10 m
06-65	2,10 m
06-66	2,10 m
06-67	2,10 m
06-68	2,10 m
06-69	2,10 m
06-70	2,10 m
06-71	2,10 m
06-72	2,10 m
06-73	2,10 m
06-74	2,10 m
06-75	2,10 m
06-76	2,10 m
06-77	2,10 m
06-78	2,10 m
06-79	2,10 m
06-80	2,10 m
06-81	2,10 m
06-82	2,10 m
06-83	2,10 m
06-84	2,10 m
06-85	2,10 m
06-86	2,10 m
06-87	2,10 m
06-88	2,10 m
06-89	2,10 m
06-90	2,10 m
06-91	2,10 m
06-92	2,10 m
06-93	2,10 m
06-94	2,10 m
06-95	2,10 m
06-96	2,10 m
06-97	2,10 m
06-98	2,10 m
06-99	2,10 m
06-100	2,10 m

311004.14	300000.00
311004.15	300000.00
311004.16	300000.00
311004.17	300000.00
311004.18	300000.00
311004.19	300000.00
311004.20	300000.00
311004.21	300000.00
311004.22	300000.00
311004.23	300000.00
311004.24	300000.00
311004.25	300000.00
311004.26	300000.00
311004.27	300000.00
311004.28	300000.00
311004.29	300000.00
311004.30	300000.00
311004.31	300000.00
311004.32	300000.00
311004.33	300000.00
311004.34	300000.00
311004.35	300000.00
311004.36	300000.00
311004.37	300000.00
311004.38	300000.00
311004.39	300000.00
311004.40	300000.00
311004.41	300000.00
311004.42	300000.00
311004.43	300000.00
311004.44	300000.00
311004.45	300000.00
311004.46	300000.00
311004.47	300000.00
311004.48	300000.00
311004.49	300000.00
311004.50	300000.00
311004.51	300000.00
311004.52	300000.00
311004.53	300000.00
311004.54	300000.00
311004.55	300000.00
311004.56	300000.00
311004.57	300000.00
311004.58	300000.00
311004.59	300000.00
311004.60	300000.00
311004.61	300000.00
311004.62	300000.00
311004.63	300000.00
311004.64	300000.00
311004.65	300000.00
311004.66	300000.00
311004.67	300000.00
311004.68	300000.00
311004.69	300000.00
311004.70	300000.00
311004.71	300000.00
311004.72	300000.00
311004.73	300000.00
311004.74	300000.00
311004.75	300000.00
311004.76	300000.00
311004.77	300000.00
311004.78	300000.00
311004.79	300000.00
311004.80	300000.00
311004.81	300000.00
311004.82	300000.00
311004.83	300000.00
311004.84	300000.00
311004.85	300000.00
311004.86	300000.00
311004.87	300000.00
311004.88	300000.00
311004.89	300000.00
311004.90	300000.00
311004.91	300000.00
311004.92	300000.00
311004.93	300000.00
311004.94	300000.00
311004.95	300000.00
311004.96	300000.00
311004.97	300000.00
311004.98	300000.00
311004.99	300000.00
311005.00	300000.00

Nr.	X	Y
0	302290.91	507946.20
01	302290.91	507946.20
02	302290.91	507946.20
03	302290.91	507946.20
04	302290.91	507946.20
05	302290.91	507946.20
06	302290.91	507946.20
07	302290.91	507946.20
08	302290.91	507946.20
09	302290.91	507946.20
10	302290.91	507946.20
11	302290.91	507946.20
12	302290.91	507946.20
13	302290.91	507946.20
14	302290.91	507946.20
15	302290.91	507946.20
16	302290.91	507946.20
17	302290.91	507946.20
18	302290.91	507946.20
19	302290.91	507946.20
20	302290.91	507946.20
21	302290.91	507946.20
22	302290.91	507946.20
23	302290.91	507946.20
24	302290.91	507946.20
25	302290.91	507946.20
26	302290.91	507946.20
27	302290.91	507946.20
28	302290.91	507946.20
29	302290.91	507946.20
30	302290.91	507946.20
31	302290.91	507946.20
32	302290.91	507946.20
33	302290.91	507946.20
34	302290.91	507946.20
35	302290.91	507946.20
36	302290.91	507946.20
37	302290.91	507946.20
38	302290.91	507946.20
39	302290.91	507946.20
40	302290.91	507946.20
41	302290.91	507946.20
42	302290.91	507946.20
43	302290.91	507946.20
44	302290.91	507946.20
45	302290.91	507946.20
46	302290.91	507946.20
47	302290.91	507946.20
48	302290.91	507946.20
49	302290.91	507946.20
50	302290.91	507946.20
51	302290.91	507946.20
52	302290.91	507946.20
53	302290.91	507946.20
54	302290.91	507946.20
55	302290.91	507946.20
56	302290.91	507946.20
57	302290.91	507946.20
58	302290.91	507946.20
59	302290.91	507946.20
60	302290.91	507946.20
61	302290.91	507946.20
62	302290.91	507946.20
63	302290.91	507946.20
64	302290.91	507946.20
65	302290.91	507946.20
66	302290.91	507946.20
67	302290.91	507946.20
68	302290.91	507946.20
69	302290.91	507946.20
70	302290.91	507946.20
71	302290.91	507946.20
72	302290.91	507946.20
73	302290.91	507946.20
74	302290.91	507946.20
75	302290.91	507946.20
76	302290.91	507946.20
77	302290.91	507946.20
78	302290.91	507946.20
79	302290.91	507946.20
80	302290.91	507946.20
81	302290.91	507946.20
82	302290.91	507946.20
83	302290.91	507946.20
84	302290.91	507946.20
85	302290.91	507946.20
86	302290.91	507946.20
87	302290.91	507946.20
88	302290.91	507946.20
89	302290.91	507946.20
90	302290.91	507946.20
91	302290.91	507946.20
92	302290.91	507946.20
93	302290.91	507946.20
94	302290.91	507946.20
95	302290.91	507946.20
96	302290.91	507946.20
97	302290.91	507946.20
98	302290.91	507946.20
99	302290.91	507946.20
100	302290.91	507946.20

* 302290.91 - koordināte robežpunktā
Zemes gabuma platība 97,22 tū (2592,8 kv.m)

Kadastra Nr. B007 003 4206

SABIEDRISKĀS APSPRIEŠANAS MATERIĀLI



Publicēts: Latvijas Vēstnesis > 03.08.2010 121 (4313) > Sludinājumi > Paziņojumi par teritorijas plānošanu

Paziņojumi par teritorijas plānošanu

Paziņojums par detālplānojuma zemesgabalam "Rīgas iela 24"

(kadastra numurs 8070 008 1294) 1.redakcijas sabiedrisko apspriešanu

Pamatoties uz Ķekavas novada domes 15.07.2010. lēmumu nr.2.§ 2.6.p. (prot. nr.14) "Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam "Rīgas iela 24", kadastra numurs 8070 008 1294, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, pirmās redakcijas nodošanu sabiedriskajai apspriešanai un atzīšanu spēkā".

Detālplānojuma uzdevums ir pamatot iecerēto apbūvi - autostāvvietas un degvielas uzpildes staciju kā pultģizmantošanu jauktas dzīvojamās un darījumu apbūves teritorijā (JDzD1) atbilstoši spēkā esošajai Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojumā noteiktajai plānotajai (atļautajai) izmantošanai.

Detālplānojuma 1.redakcijas sabiedriskās apspriešanas laiks noteikts 6 nedēļas no publikācijas laikrakstā "Latvijas Vēstnesis".

Sabiedriskās apspriešanas sanāksme notiks 2010.gada 9.septembrī plkst. 18.00 Ķekavas novada pašvaldībā Gaismas ielā 19, k-9, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, 24.kabinētā.

Ar detālplānojuma 1.redakcijas materiāliem iespējams iepazīties un rakstiskus priekšlikumus iesniegt (vai nosūtīt pa pastu) Ķekavas pagasta pašvaldībā Gaismas ielā 19, k-9, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, LV-2123. Neskaitdribu gadījumā iespējams vērsties Ķekavas pagasta pašvaldībā (35.kabinets, tālr. 67935861). Apmeklētāju pieņemšana notiek pirmdienās plkst. 9.00-13.00, ceturtdienās plkst. 14.00-19.00.

Tiks pieņemti rakstiski iesniegumi un priekšlikumi, kas iesniegti līdz sabiedriskās apspriešanas beigām. Ja priekšlikuma iesniedzējs vēlas saņemt rakstisku atbildi, par to jānorāda iesniegumā. Iesniegumā jānorāda: fiziskām personām - vārds, uzvārds, dzīvesvietas adrese, juridiskām personām - nosaukums, adrese, reģistrācijas numurs.

Ar detālplānojumu var iepazīties apmeklētāju pieņemšanas laikus pirmdienās plkst. 9.00-13.00 un ceturtdienās plkst. 14.00-19.00 Ķekavas pagasta pašvaldībā Gaismas ielā 19, k-9, 35.kab., Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, LV-2123, kontakttālr. 67935861, vai mājaslapā www.kekavasnovads.lv.

Paziņojums par detālplānojumu Bukaltu ciemā

(zemesgabali atrodas teritorijā starp Ošu gatvi, Ādažu ielu un Lielo Baltezeru)

Garkalnes novada domes 2010.gada 31.marta sēdē (sēdes protokols nr.3, 6.§) nolēma:

1. Apstiprināt detālplānojumu Garkalnes novada nekustamajam īpašumam "Līgotnes", kadastra nr. 8060-002-0016, "Zemzari", kadastra nr. 8060-002-0025.
2. Izdot saistošos noteikumus nr.3-dp. "Par nekustamo īpašumu "Līgotnes", kadastra nr. 8060-002-0016, "Zemzari", kadastra nr. 8060-002-0025, apbūvi".

Ar detālplānojumu "Līgotnes", "Zemzari" var iepazīties Garkalnes novada būvvaldē apmeklētāju pieņemšanas laikā: pirmdienās no plkst. 11 līdz 19, ceturtdienās no plkst. 9 līdz 17. Tālrunī informācijai 67800915.

Paziņojums par detālplānojuma uzsākšanu nekustamajam īpašumam

Dzelzs ielā 17, Baložos, Ķekavas novadā

Ķekavas novada dome 2010.gada 10.jūnijā pieņēmusi lēmumu nr.2.§ 2.7. "Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam Dzelzs ielā 17, Baložos, Ķekavas novadā" (protokols nr.13).

Detālplānojuma izstrādes vadītāja - Ķekavas novada pašvaldības teritorijas plānotāja Gita Rengarte.

Detālplānojuma izstrādes mērķis - savrupmāju apbūve nekustamajā īpašumā Dzelzs ielā 17 (kadastra numurs 8007 003 4206) 87,8 ha platībā, detalizējot Ķekavas novada Baložu pilsētas teritorijas plānojumā noteikto teritorijas plānoto (atļauto) izmantošanu - plānots mazstāvu

dzīvojamās apbūves teritorijas, plānots jauktas sabiedrisko un darījumu objektu teritorijas, apstādījumu teritorijas un līnijbūvju izbūves teritorijas (plānots ielas) - un

paredzot arī sabiedriskos un darījumu objektus un labiekārtots apstādījumu teritorijas, kā arī veidojot vienotu un caurtraucamu ielu tīklu un vienotus inženiertehnisko komunikāciju tīklus gan detālplānojuma teritorijā, gan ar tai pieguļošajām teritorijām (t.sk. pašvaldības ielām).

Rakstiskus priekšlikumus un ieteikumus detālplānojuma izstrādei var iesniegt (vai nosūtīt pa pastu) Ķekavas novada pašvaldībā Gaismas ielā 19, k-9, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, LV-2123. Neskaitdribu gadījumā iespējams vērsties Ķekavas novada pašvaldībā (35.kabinets, tālr. 67847161). Apmeklētāju pieņemšana notiek pirmdienās plkst. 9.00-13.00 un ceturtdienās plkst. 14.00-19.00. Papildu informācija - pašvaldības interneta vietnē www.kekavasnovads.lv. Tiks pieņemti rakstiski iesniegumi un priekšlikumi, kas iesniegti līdz 2010.gada 20.augustam. Ja priekšlikuma iesniedzējs vēlas saņemt rakstisku atbildi, tas jānorāda iesniegumā.

Paziņojums par teritorijas plānojumu

Ar Limbažu novada domes 2010. gada 22. jūlija lēmumu "Par Limbažu novada Skultes pagasta teritorijas plānojuma 2006.-2018. gada grozījumu apstiprināšanu un saistošo noteikumu "Limbažu novada Skultes pagasta teritorijas plānojuma 2006.-2018. gada grozījumu grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" apstiprināšanu" (sēdes protokols nr.14, 2.§) tika apstiprināti Limbažu novada Skultes pagasta teritorijas plānojuma grozījumi un izdoti Limbažu novada pašvaldības saistošie noteikumi nr. 31 "Limbažu novada Skultes pagasta teritorijas plānojuma 2006.-2018. gada grozījumu grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi".

Ar apstiprinātajiem Limbažu novada Skultes pagasta teritorijas plānojuma grozījumiem var iepazīties Nekustamā īpašuma un teritoriālā plānojuma nodaļā Burtnieku ielā 4, Limbažos, 2. stāvā, katru darbdienu no pulksten 9 līdz 12 un no pulksten 13

Paziņojums par detālplānojuma uzsākšanu nekustamajam īpašumam Dzelzs ielā 17, Baložos, Ķekavas novadā

Ķekavas novada Dome 2010. gada 10. jūnijā pieņēmusi lēmumu Nr. 2. § 2.7. "Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam Dzelzs ielā 17, Baložos, Ķekavas novadā" (protokols Nr.13).

Detālplānojuma izstrādes vadītāja – Ķekavas novada pašvaldības teritorijas plānotāja Gita Rengarte.

Detālplānojuma izstrādes mērķis - savrupmāju apbūve nekustamajā īpašumā Dzelzs ielā 17 (kadastra numurs 8007 003 4206) 87,8 ha platībā, detalizējot Ķekavas novada Baložu pilsētas teritorijas plānojumā noteikto teritorijas plānoto (atļauto) izmantošanu – Plānotās mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas, Plānotās jauktas sabiedrisko un darījumu objektu teritorijas, Apstādījumu teritorijas un Līnijbūvju izbūves teritorijas (plānotās ielas) - un paredzot arī sabiedriskos un darījumu objektus un labiekārtotas apstādījumu teritorijas, kā arī veidojot vienotu un caurbraucamu ielu tīklu un vienotus inženiertehnisko komunikāciju tīklus gan detālplānojuma teritorijā, gan ar tai pieguļošajām teritorijām (t. sk. pašvaldības ielām).

Rakstiskus priekšlikumus un ieteikumus detālplānojuma izstrādei var iesniegt (vai nosūtīt pa pastu) Ķekavas novada pašvaldībā, Gaismas ielā 19 k-9, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, LV-2123. Neskaidrību gadījumā iespējams vērsties Ķekavas novada pašvaldībā (35. kabinetā, tālr. 67847161). Apmeklētāju pieņemšana notiek pirmdienās 9.00 -13.00 un ceturtdienās 14.00 - 19.00. Papildus informācija - pašvaldības internetā vietnē www.kekavasnovads.lv. Tiks pieņemti rakstiski iesniegumi un priekšlikumi, kas iesniegti līdz 2010. gada 20. augustam. Ja priekšlikuma iesniedzējs vēlas saņemt rakstisku atbildi, tas jānorāda iesniegumā.

Rīgas Aprīņa Avīze
PIEKTDIENA, 30. JŪLIJS, 2010

SLUDINĀJU

Pārdod

Labu 1 istabas dzīvokli Aizkrauklē, 4/5, remontēts. Tālr. 26323646.

Vai izīrē garāžu un 2 istabu dzīvokli Salaspilī, Līvzemes ielā. Tālr. 26547492.

Amerikāņu bulldoga kucēnus ar ciltsrakstiem. Tālr. 28859679.

Pārdod visu veidu malku. Tālr. 29810487.

Pārdod trušus - Kalifornijas, Burgundas, lielā šinšilla u.c. Tālr. 29130642 (Māris).

Par simbolisku samaksu piedāvāju ogles un zāģu skaidas. Tālr. 26134695, 26511800.

Pērk

Pērk vecus akumulatorus no Ls 2. Tālr. 29642482.

Iepērk apvalkokus. Tālr. 29129907.

Pērk ozola zāģbāļkus un cirsmaš. Tālr. 26477135.

Pērk mežu īpašumus, cirsmaš. Tālr. 26157008; hcr@delfi.lv.

Ķūgna katlu - 60 litru. Stieviņu velosipēdu. Siguldā. Tālr. 67972384.

Māju Augšligatnes centrā. 24 000 LVL. Tālr. 26496847.

Izīrē

Salaspilī, Gaismas ielā, mazdārzīgi 300 m². Var celt mājiņas vai novietot treileri. Ir elektrības pievads. Ls 33 gadā. Tālr. 67619307, 26143660.

1 istabas dzīvokli Salaspilī 20 m², mēbeļēts, ar ērtībām. Var uz dienaksti. Tālr. 29595806 (līdz plkst. 23.00).

Izīrē vienu istabu privātā mājā Baldonē. Tālr. 29268486.

Izīrē

Vienība pensionāre istabīgu vai vienistabas dzīvokli Mārupē vai Ķekavā. Tālr. 27107334.

Dažādi

Dzīvnieku veterinārmedicīniskā aprūpe mājās vietās. Darba laiks 9.00-18.00. Tālr. 67946472, 29213019.

Mēbeles pēc pasūtījuma! Tālr. 26770519. Mēbeles na sākas! Mo6. 26770519.

Izgatavojam virtuves, skapjus kuce un citas mēbeles. Tālr. 29592587, 29259526. Santehnikas darbi. Tālr. 29409907.

Remontē automātiskās veļasmašīnas. Izbrauc pie klienta. Mob. 26412028.

Virtuves mēbeļu, iebūvējamo skapju un citu korpusa mēbeļu izgatavošana. Ātri un lēti. Mērīšana un dizains bez maksas. Tālr. 29428052, www.ko-mebelis.lv



**VIDUSSKOLAS
ABSOLVENTI,
JAUNUMS!**

**Valsts Priekšu lauksaimniecības tehnikums
2010./2011. mācību gadā uzņem audzēkņus profesionālās
vidējās izglītības programmās dienas nodajā ar vidusskolas
izglītību specialitātēs:**

- AUTOTRANSPORTS;
- LAUKSAIMNIECĪBAS TEHNIKA.

ESF finansējums 3: profesionālās kvalifikācijas līmeņa iegūšanai.
Mācības no 2010. gada 1. oktobra.
Mācību ilgums - 1,5 gadi.

**Dokumentus pieņem katru darba dienu no plkst. 8.00 līdz 15.30.
Adrese: Eglu gatve 9, Priekuļi, Priekšu pag., Priekuļu nov., LV 4126
Tālruni informācijai - 64130679, 64130602.
www.vplt.lv**

Paziņojums par detālplānojuma uzsākšanu nekustamajam īpašumam Dzelzs ielā 17, Baložos, Ķekavas novadā

Ķekavas novada Dome 2010. gada 10. jūnijā pieņēmusi lēmumu Nr. 2. § 2.7. "Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam Dzelzs ielā 17, Baložos, Ķekavas novadā" (protokols Nr. 13).

Detālplānojuma izstrādes vadītāja - Ķekavas novada pašvaldības teritorijas plānotāja Gita Rengarte.

Detālplānojuma izstrādes mērķis - savrupmāju apbūve nekustamajā īpašumā Dzelzs ielā 17 (kadastra numurs 8007-003-4206) 87,8 ha platībā, detalizējot Ķekavas novada Baložu pilsētas teritorijas plānojumā noteikto teritorijas plānoto (atļauto) izmantošanu - Plānotās mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas, Plānotās jauktas sabiedrisko un darījumu objektu teritorijas, Apstādījumu teritorijas un Linijbūvju izbūves teritorijas (plānotās ielas) - un paredzot arī sabiedrisko un darījumu objektus un labiekārtotas apstādījumu teritorijas, kā arī veidojot vienotu un caurbraucamu ielu tīklu un vienotus inženier tehnisko komunikāciju tīklus gan detālplānojuma teritorijā, gan ar tai piegulošajām teritorijām (tostarp pašvaldības ielām).

Rakstiskus priekšlikumus un ieteikumus detālplānojuma izstrādei var iesniegt (vai nosūtīt pa pastu) Ķekavas novada pašvaldībā Gaismas ielā 19, k. 9, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, LV 2123. Ja ir kādas neskaidrības, iespējams vērsties Ķekavas novada pašvaldībā (35. kabinetā, tālr. 67847161). Apmeklētāju pieņemšana notiek pirmdienās plkst. 9.00-13.00 un ceturtdienās plkst. 14.00-19.00. Papildu informācija - pašvaldības vietnē www.kekavasnovads.lv. Tikš pieņemti rakstiski iesniegumi un priekšlikumi, kas iesniegti līdz 2010. gada 20. augustam. Ja priekšlikuma iesniedzējs vēlas saņemt rakstisku atbildi, tas jānorāda iesniegumā.

SIA "CDzP" atkārtoti izsludina cenu aptauju daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Siguldā, L. Paegles ielā 7, fasādes siltināšanai, apkures sistēmas pārbūvei un kāpņu telpu remontam. Pieteikumu iesniegšanas termiņš - 13. 08. 2010., kontaktinformācija: tālr. 64107910, e-pasts cdzp@apollo.lv.

Paziņojums par dastra numurs t

Pamatojoties uz § 2.6. p. (prot. h "Rīgas iela 24", k gastā, Ķekavas apspriešanai un Detālplānojuma un degvielas uzp un darījumu apb novada Ķekavas (atļautajai) izmai Detālplānojuma 6 nedēļas no pu Sabiedriskās aps plkst. 18.00 Ķeka binetā), Ķekavā, Ar detālplānoju rakstiskus priekšl pašvaldībā - Gai novadā, LV 2123 pagasta pašvaldī notiek pirmdieni Tikš pieņemti ra sabiedriskās aps saņemt rakstisku rāda: fiziskām per personām - nosi Ar detālplānoju pirmdienās plkst kevas pagasta pū kavas pag. Ķeka www.kekavasnovads.lv

PAZIŅOJUMS

2010. gada 28. (IVN) autoceļa J 11,6 (A7)-km 3+ redzētās darbības ziņojuma sagatav biroja lēmums pa Autoceļa A5 posm 1. variants: 15,5 m Joslām tālākā per 2. variants: 14 m Joslām tālākā per 3. variants: 20,5 m Visi varianti sāist samazinot to ska IVN darba ziņojou vidī aspektā nav s starp dažādo alte Ar noslēguma zi

- Ķekavas novads 67935803);
- Olaines novads 67964333);
- Mārupes novads



Publīcētājs: Latvijas Vēstnesis > 29.02.2012. 34 (4637) > Stāstījumi > Paziņojumi par teritorijas plānošanu

Paziņojumi par teritorijas plānošanu

Paziņojums par grozījumiem detālplānojumā "Dzelzs iela 17" Baložos, Ķekavas novads, darba uzdevums

Ķekavas novada dome 2012. gada 9. februārī pieņēmusi lēmumu ar 2. § 7. "Par grozījumiem detālplānojumā "Dzelzs iela 17" Baložos darba uzdevums".

Detālplānojumam uzstāt 2010. gada 10. jūnijā ar Ķekavas novada domei lēmumu ar 2. § 2.7. "Par detālplānojuma izstrādes uzdevuma veikšanu izstrādājot Ķekavas novada Dzelzs ielā 17, Baložos, Ķekavas novads", raksturo ar darba uzdevumu ar D-2010-17 paredzot minētajā zemesgabālā savrupstāvo būvniecību. Detālplānojuma izstrāde vadītāja - Ķekavas novada pašvaldības teritorijas plānoņa Gita Beņegre.

Ņemot vērā detālplānojuma teritorijas izstrādājamo zemesgabalu - izstrādājamo - un ar to saistītajām pazeminātajām zemes virsmas arhitektūras atbilstībai pret aplūdzto teritoriju, detālplānojumam izceļ izstrādājamo zemesgabalu speciāli noteiktās patstāvības. Detālplānojumam teritorijas arhitektūras ieceru būtībā uz VZJA "Kekava projekts" izstrādāto arhitektūras koncepciju, kas paredz gājēju ziemeļu ievadi, gājēju teritorijas izbūvēšanu. Tā speciāli izstrādāto iecerā paredzēti iegrti un vietas, zemes gabala zemlietojums vietas izveidojot divas ūdeņradzes, kas veic kādas kāļņos ar ūdeņi novadīšanai. Likst ūdeņi novadīšanai izstrādājamo detālplānojumam teritorijā ir būtiski arī ūdeņi, lai pēc teritorijas izbūvēšanas likst ūdeņi novadīšanai būtu izstrādāto aplūdzto teritorijā.

Ūdeņradžu izveide un teritorijas izbūvēšanas iecerā ar šīm paredzēto detālplānojumam darba uzdevuma, stādīj tajā veikti grozījumi.

Raksturīgā projektilizācija uz iestāžu detālplānojumam izstrādi vai iesniegt (vai notiks pa pagtu) Ķekavas novada pašvaldības Čīnams ielā 19, k-9, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123. Neticamības gadījumā iespējams griezties Ķekavas novada pašvaldībā, 35.kabinētā (tālrunis: 67936019, 67936031). Aparatūrajā pieņemšana notiek pirmkārt no plkst. 9.00 līdz 13.00 un otrskārt no plkst. 14.00 līdz 19.00. Papildus informācija - pašvaldības internet vietnē www.kekavanovads.lv. Tās pieņemti raksturīgā iesnieguma un projektilizācija, kas iesniegti līdz 2012. gada 20. aprīlim. Ja projektilizācija iesniegta vēlāk tāpat raksturīgā atbilst, tas jānodrošina iesniegta.

Paziņojums par Liepājas pilsoņu teritorijas plānojuma izstrādi daļas aptiprināšanai

Liepājas pilsoņu dome 2012. gada 16. februārī pieņēmusi lēmumu ar 7.4 "Par Liepājas pilsoņu teritorijas plānojuma un tā daļu aptiprināšanu", ar kuru aptiprināta izstrādāta noteikumi ar 8 "Par Liepājas pilsoņu teritorijas plānojuma izstrādi daļas aptiprināšanai". Ar šo noteikumu spēkā stāšanās: būs arī par spēkā izstrādāto Liepājas pilsoņu dome: Minna par pašvaldības teritorijas plānojumu, grozījumu pašvaldības teritorijas plānojam un detālplānojam izstrādā un aptiprināšanu.

Lēmumu par izstrādāto noteikumu aptiprināšanu apkārtnē pašvaldības mājaslapā www.liepaja.lv.

Paziņojums par Siguldas novada teritorijas plānojam 2012.-2024.gadam 1.redderijas sabiedrisko apriejamu

Siguldas novada Dome informē, ka, pamatojoties uz 2012. gada 22. februāra rīdē lēmumu "Par Siguldas novada teritorijas plānojumu 2012.-2024.gadam pieņem: redderijas un vides pārskata projekta nodotāns sabiedriskajai apriejamai un atzinām izpētīšanai" (protokols ar 4., 25), tiek uzskata Siguldas novada teritorijas plānojam 2012.-2024.gadam 1.redderijas sabiedriski apriejamu.

Teritorijas plānojam ir novada ilgtermiņa arhitektūras plānojam: dokuments: laika periodam līdz 2024.gadam, kas noteikta novada teritorijas plānojam (atjaunē) izstrādāšanai un izstrādāšanai nodotāns.

Teritorijas plānojam izstrādājam: SIA "Mērma", Rūpa beivēni 11, Rīga, LV-1050, tālrunis: 67032329, www.merma.lv.

Sabiedriski apriejamu: termiņš noteikts: no 2012. gada 5.marta līdz 2012. gada 16.aprīlim. Ar plānojam: dokuments - Siguldas novada teritorijas plānojam 2012.-2024.gadam 1.redderiju un ieparības ierīkojamājam termiņā Siguldas novada mājas lapā internet www.sigulda.lv, SIA "Mērma" mājas lapā www.merma.lv, Siguldas novada Domei pagatū pārvadāt, Siguldas pilsoņu likst: anst, kst ar Siguldas novada Domei: Bērdzīve, Ziaunus ielā 7, Siguldā: pagatū, Siguldas novads, darba dienst: no plkst.8.30 līdz 13.00 un no 14.00-17.00.

Siguldas novada teritorijas plānojam 2012.-2024.gadam 1.redderijas sabiedriski apriejamu: saņemam: anst: 2012.gada 20.martā plkst.18.00. Atzina pagatū pārvadāt: Biras ielā 4, Aizkrauce, Siguldas novads no 2012.gada 29.martā plkst.18.00 Siguldas pilsoņu likst: anst Pils ielā 10, Siguldā.

Raksturīgā projektilizācija: un atzinām: līdzam iesniegt: no 2012.gada 5.marta līdz 2012.gada 16.aprīlim, fiziskām personām, anst:dot vārdu, uzvārdu, dzimst:vietai: adrezi, juridiskām personām - reģistrācija: ar., reģistrācija: un darbības vietas adrezi: Siguldā: novada domei, Pils ielā 16, Siguldā, Siguldas novads, LV-215 vai rīdē elektroniski pa e-pastu dome@sigulda.lv.

Vēst:anst: ar teritorijas plānojam 1.redderijas sabiedriski apriejamu, sabiedriski apriejamai tiek nodota arī št Strašt:anst: iesaukt: un vīd: anst:ājam: vīd: pārskata projekts (paziņojums publīcēt: izstrādāt: "Rīga: Agrīja: Aotē", mājas lapā: www.vpvb.gov.lv, www.sigulda.lv un www.merma.lv).

Teritorijas plānojam: tiek izstrādēt: projekta "Siguldā: novada Arhitektūras programmas 2011.-2017.gadam un Teritorijas plānojam 2012.-2023.gadam izstrādē" (Vēst:anst: ar: IDP/1.5.3.2.0 /10/APLA/VRA.A/034/008) sēkator:



Paziņojums par detālplānojuma izstrādi uzstādām Garkalnē novadā (zemesgabali: atrodas: Opcioniālā teritorijā starp: Bēnturgas, Vācigā ielām un zivju štijem)

Garkalnē novada dome paziņo, ka ir uzskata detālplānojam: zemesgabalam "Bērtānplān", kadestra ar: 8000-011-0247, kadestra apz: 8000-011-0328, izstrādē (2011.gada 29. augusta rīdē: lēmumu: 30. §, protokols: ar 13).

"Garkalnē novada teritorijas plānojam 2000.-2021.gadam" zemesgabalam "Bērtānplān" plānojam: izstrādājam: veid: anst: savrupstāvo: dzīvojamu: apb:ter: teritorija.

Par detālplānojuma izstrādi: vadītājo: apriepanā: pašvaldības: teritorijo: plānoņa: Zanda Čālsta, št: 67800015.

Raksturīgā projektilizācija: un iestāžu: detālplānojam: izstrādē: jšienadē: domei: (adreze: Bērtān: gatve 455, Rīga, LV-1034) līdz št: gada 30.martam.

Paziņojums par detālplānojam: aptiprinājam

Dzelzs iela 17, Baložos (grozījumi detālplānojuma darba uzdevumā)

www.kekava.lv

Page 1 of 1

Dzelzs iela 17, Baložos (grozījumi detālplānojuma darba uzdevumā)

Paziņojums par grozījumiem detālplānojuma „Dzelzs iela 17” Baložos, Ķekavas novadā darba uzdevumā

Ķekavas novada Dome 2012. gada 9. februārī pieņēmusi lēmumu Nr. 2.§ 7. „Par grozījumiem detālplānojuma „Dzelzs iela 17” Baložos darba uzdevumā”.

Detālplānojums uzsākts 2010. gada 10. jūnijā ar Ķekavas novada Domes lēmumu Nr. 2.§ 2.7. „Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam Dzelzs ielā 17, Baložos, Ķekavas novadā”, saskaņā ar darba uzdevumu Nr. D-2010-17 paredzot minētajā zemes gabalā savrupmāju būvniecību. Detālplānojuma izstrādes vadītāja – Ķekavas novada pašvaldības teritorijas plānotāja Gita Rengarte.

Ņemot vērā detālplānojuma teritorijas kādreizējo izmantošanu – kūdras ieguvī – un ar to saistītajām pazeminātajām zemes virsmas atzīmēm attiecībā pret apkārtnējo teritoriju, detālplānojuma ieceres īstenošanai nepieciešami speciāli melioratīvie pasākumi. Detālplānojuma teritorijas attīstības iecere balstīta uz VSIA „Meliorprojekts” izstrādāto meliorācijas koncepciju, kas paredz gan grāvju sistēmas izveidi, gan arī teritorijas uzbēršanu. Tai nepieciešamo materiālu paredzēts iegūt uz vietas, zemes gabala zemākajās vietās izveidojot divas ūdenstilpes, kas vienlaikus kalpos arī ūdens novadīšanai. Liekā ūdens novadīšanas risinājums detālplānojuma teritorijā ir būtisks arī tāpēc, lai pēc teritorijas uzbēršanas liekais ūdens neapdraudētu blakus esošās apdzīvotās teritorijas.

Ūdenstilpju izveide un teritorijas uzbēršana iepriekš nav tikusi paredzēta detālplānojuma darba uzdevumā, tādēļ tajā veikti grozījumi.

2012. gada 9. februāra lēmuma (t. sk. darba uzdevuma grozītās versijas) pilnu saturu [skatīt šeit...](#)

Rakstiskus priekšlikumus un ieteikumus detālplānojuma izstrādei var iesniegt (vai nosūtīt pa pastu) Ķekavas novada pašvaldībā Gaismas ielā 19 k-9, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, LV-2123. Neskaidrību gadījumā iespējams griezties Ķekavas novada pašvaldībā, 35.kabinētā (tālr. 67936019, 67936031). Apmeklētāju pieņemšana notiek pirmdienās plkst. 9.00-13.00 un ceturtdienās plkst. 14.00-19.00. Tiks pieņemti rakstiski iesniegumi un priekšlikumi, kas iesniegti līdz 2012. gada 20. aprīlim. Ja priekšlikuma iesniedzējs vēlas saņemt rakstisku atbildi, tas jānorāda iesniegumā.

Rīgas Apmērošanas Avīze
OTRDIENA, 28. FEBRUĀRIS, 2012

Paziņojums par grozījumiem detālplānojuma "Dzelzs iela 17" Baložos, Ķekavas novada darba uzdevumā

Ķekavas novada Dome 2012. gada 9. februārī pieņēmusi lēmumu Nr. 2. § 7. "Par grozījumiem detālplānojuma "Dzelzs iela 17" Baložos darba uzdevumā".

Detālplānojums uzsākts 2010. gada 10. jūnijā ar Ķekavas novada Domes lēmumu Nr. 2. § 2.7. "Par detālplānojuma izstrādes sākšanu nekustamajam īpašumam Dzelzs ielā 17, Baložos, Ķekavas novadā", saskaņā ar darba uzdevumu Nr. D-2010-17 paredzot minētāja zemes gabalā savrupmāju būvniecību. Detālplānojuma izstrādes vadītāja – Ķekavas novada pašvaldības teritorijas plānotāja Gita Rengarte.

Nemot vērā detālplānojuma teritorijas kādreizējo izmantošanu – kūdras ieguvei – un ar to saistītajām pazeminātajām zemes virsmas atzīmēm attiecībā pret apkārtnējo teritoriju, detālplānojuma iecerēs īstenošanai nepieciešami speciāli melioratīvie pasākumi. Detālplānojuma teritorijas attīstības iecere balstīta uz VSIA "Meliorprojekts" izstrādāto meliorācijas koncepciju, kas paredz gan grāvju sistēmas izveidi, gan arī teritorijas uzbērsanu. Tai nepieciešamo materiālu paredzēts iegūt uz vietas, zemes gabalā zemākajās vietās izveidojot divas ūdenstilpes, kas vienlaikus kalpos arī ūdens novadīšanai. Liekā ūdens novadīšanas risinājums detālplānojuma teritorijā ir būtisks arī tāpēc, lai pēc teritorijas uzbērsanas liekais ūdens neapdraudētu blakus esošās apdzīvotās teritorijas.

Ūdenstilpju izveide un teritorijas uzbērsana iepriekš nav tikusi paredzēta detālplānojuma darba uzdevumā, tādēļ taja veikti grozījumi.

Rakstiskus priekšlikumus un ieteikumus detālplānojuma izstrādei var iesniegt (vai nosūtīt pa pastu) Ķekavas novada pašvaldībā Gaismas ielā 19. k. 9. Ķekava, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, LV 2123. Neskaidrību gadījumā iespējams vērsties Ķekavas novada pašvaldībā, 35. kabinetā (tāl. 67936019, 67936031). Apmeklētāju pieņemšana notiek pirmdienas plkst. 9.00–13.00 un ceturtdienās plkst. 14.00–19.00. Papildu informācija – pašvaldības interneta vietnē www.kekavasnovads.lv. Tikš pieņemti rakstiski iesniegumi un priekšlikumi, kas iesniegti līdz 2012. gada 20. aprīlim. Ja priekšlikuma iesniedzējs vēlas saņemt rakstisku atbildi, tas jānorāda iesniegumā.

ESF
REGULĀCIJAS TĀVĀ NĀKOTNĒ
**Izpēta
pašvaldības ielu
apgaismojumu**

Eiropas Sociālā fonda projekta ietvaros šobrīd noslēdzies pētījums par pašvaldības ielu un sabiedrisko vietu apgaismojuma energoefektivitāti Ķekavā, informē Ķekavas novada pašvaldības Attīstības daļas projektu vadītāja Agita Eisenberga.

Finanšu ekonomiskā pētījuma ietvaros tika analīzēta esošā pašvaldības ielu un sabiedrisko vietu apgaismojuma situācija Ķekavā (piemēram, apgaismojuma lampu daudzums un veids, gaismas līniju jaudas caurējums, esošās apgaismes elektropārvades līnijas) un piedāvāti alternatīvi tehniski risinājumi energoefektīva apgaismojuma uzlabošanai. Ar pētījuma rezultātiem, kuru veica SIA Eka, varēs iepazīties nākamajos izdevumā Ķekavas Novads numuros.

Projekta ietvaros tiks rīkotas arī mācības Ķekavas novada un citu Rīgas plānošanas reģiona pašvaldību speciālistiem, lai sniegtu zināšanas par mūsdienu jaunākajām energosagādes iespējām un risinājumiem, kas ļautu pielietot efektīvākas metodes apgaismojuma nodrošināšanai pašvaldības teritorijā, tā ļaunot pašvaldības naudu. Tāpat kibiosodie tiks iepazīstināti ar Ķekavas ielu un sabiedrisko vietu apgaismojuma pētījuma rezultātiem, kā arī ar ārvalstu pieredzi pašvaldību un sabiedrisko vietu energoefektīva apgaismojuma izveidi, piesaistot Eiropas Savienības un citu ārvalstu fondu finansējumu.

Šāda projekta būtisko nozīmi apliecina Ķekavas novada attīstības stratēģijas ietvaros veiktais iedzīvotāju aptaujas rezultāts, norādot, ka iedzīvotājiem pirmajā vietā ir novada infrastruktūras sakārtošana, tostarp ielu un sabiedrisko vietu apgaismojuma izveide.

Pēc projekta īstenotāju domām, apzinot iespējas, kā Ķekavā ieviest energoefektīvu pašvaldības ielu un sabiedrisko vietu apgaismojumu, un nākotnē to realizējot, tiks ietaupīti pašvaldības līdzekļi par elektrību, kā arī tiks risināti ar drošību saistīti jautājumi, proti, samazināties risks iedzīvotājiem iekļūt ceļu satiksmes negadījumā, noziedzības un kārtības pārkāpumu skaits.

Projekta Ķekavas novada pašvaldības administratīvās ierēdņības spērināšana, veicot pētījumu par energoefektīvu pašvaldības ielu un sabiedrisko vietu apgaismojumu 100 % (apmēram 18 000 latu apmērā) tiek finansēts no Eiropas Sociālā fonda.

Vineta Bārziņa

Sakopj Ķekavas upes ainavu

Ķekavas upe ir ne tikai neiztrūkstoša Ķekavas ciemata ainavas sastāvdaļa, dzīvesvieta ūdensaugiem un dzīvniekiem, bet arī pēdējos gados Ķekavā atdzimstošā ūdenstūrisma objekts.

Lai upe labi izskatītos, labi justos un būtu izmantojama sportiskiem nodarbinietiem ar ūdeni pavasarī un rudenī, tā jāapsaimnieko, ieviešot gan putnu, gan iedzīvotāju, gan ūdenstūristu intereses. Tāpēc, lai izkoptu ainavu un paaugstinātu upes bioloģisko kvalitāti, Ķekavas novada pašvaldība februārī Ķekavas centrā veica veco, bīstamo un upē iekritušo koku izžāgēšanu.

Upes krastī ir aizauguši pārsvarā ar ātraudzīgiem baltakšņiem, kuru augšanas periods ir īss – apmēram 50 gadi. Pēc 30 gadu vecuma sasniegšanas pasūstēnā miltuma apstākļos baltakšņos iemētas trupe, un tie sabrūk, tāpēc tos vajag izcirst un reģināt. Upes krastiem aizaugot, palielinās arī upes noārdējums, tādēļ upē notīstot avien varēk lapu, kas pasākina lās bioloģisko kvalitāti.

Upes ir arī nozīmīgs augu un dzīvnieku migrācijas koridors. Tāls, patiecoties pašatīrīšanās spējām, var uzskatīt par sava veida dabiskām atīrīšanas iekārtām – upēm tā ekosistēmām piemīt unikālas spējas atīrīt ūdeņus no organiskā piesārņojuma, vienlaikus darbojoties arī kā dabiskām ūdens aerācijas sistēmām. Tas ir īpaši nozīmīgi saistībā ar iespējamo kī-



Sakopjot upi

maņa izmaiņu izraisīto temperatūras pieaugumu, vasaras mazūdens periodiem un ar to saistīto skābekļa nepietiekamību. Upes pašatīrīšanās spējas ielumu un efektīvākai nosaka straumes ātrums, upes caurplūdums, gultnes raksturs un piekrastes joslas apauguma struktūra. Straujām upēm ar apsaimeklotu piekrasti pašatīrīšanās spēja ir vislielākā. Ja upe ir aizaugusi un aizēnējusi, tajā izzūd kādreiz bijī-

šasastopamās augu un dzīvnieku sugas.

Nemot vērā to, ka Lieļās talikas, kas šogad notiks 21. aprīlī, lēma ir ūdens, Vides un labiekārtošanas daļa izvērtēs iespēju Ķekavas upē izveidot arī jaunas strauļteces aktīvākai ūdeņu aerācijai, kā arī veikt upes gultnes līdšanu atsevišķos posmos, vasarā – mazūdens periodā, organizējot īpašu Ķekavas upes sakopšanas talku!

Sigita Varīka

Paziņojums par Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojuma grozījumu sabiedrisko apspriešanu

Ar Ķekavas novada Domes 2012. gada 28. februāra lēmumu Nr. 1-37, Par Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojuma 2009.–2021. gada grozījumu daļā teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana 1. nodalījumā noteiktā sabiedrisko apspriešanu un atzinumu saņemšanu (protokols Nr. 5) sāka Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojuma grozījumu sabiedrisko apspriešanu. **Sabiedriskā apspriešana noteikta no 2012. gada 21. marta līdz 11. maijam.**

Teritorijas plānojuma grozījumu izstrādes mērķis ir veicināt uzturamspējības un ražošanas attīstības iespējas novada teritorijā, precīzēt teritorijas plānojumā noteiktās turpmākās izpētes teritorijas.

Sabiedriskās apspriešanas sapulce notiks 19. aprīlī plkst. 18.00–20.00 Ķekavas kultūras namā, Ķekavā, Gaismas ielā 17.

Ar teritorijas plānojuma grozījumu 1. redakcijas materiāliem, spēkā esošo teritorijas plānojumu vai iepazīties Ķekavas novada pašvaldībā, Baložu pilsētas pārvaldē, Daugmales pagasta pārvaldē un pašvaldības vietnē www.kekavasnovads.lv.

Priekšlikumus un ieteikumus teritorijas plānojuma grozījumu izstrādei sabiedriskās apspriešanas laikā rakstveidā iesniegt Ķekavas novada pašvaldībā (jebkurā no pārvaldes ēkām) vai nosūtīt pa pastu, adresējot Ķekavas novada pašvaldībai, Gaismas ielā 19, k. 9, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novads, LV-2123 (pasta zīmogs). Apmeklētāju pieņemšanas laiki Ķekavā – pirmdienās plkst. 9.00–13.00 un ceturtdienās plkst. 14.00–19.00. Priekšlikumi, kuri iesniegti pēc norādīta laika, var tikt ņemti vērā ieskaņotā veidā.

Kontaktpersonas: Ķekavas novada pašvaldības Telpiskās plānošanas daļas vadītājs Jānis Krizānovičs (tālrunis: 67847031) un Telpiskās plānošanas daļas teritorijas plānotāja Iveta Zālīte (tālrunis: 67847161, e-pasta adrese: Iveta.Zalite@kekava.lv).

Paziņojums par grozījumiem detālplānojumā Dzelzs iela 17, Baložos, Ķekavas novadā, darba uzdevumā

Ķekavas novada Dome 2012. gada 9. februārī pieņēma lēmumu Nr. 2-57: Par grozījumiem detālplānojumā Dzelzs ielā 17 Baložos darba uzdevumā.

Detālplānojums sāks 2010. gada 10. jūnijā ar Ķekavas novada Domes lēmumu Nr. 2-57. Par detālplānojuma izstrādes uzdevumu realizētajam īpašumam Dzelzs ielā 17, Baložos, Ķekavas novadā saņaknā ar darba uzdevumu Nr. D-2010-17, paredzot minētajai zemes gabalai savrupmāju būvniecību. Detālplānojuma izstrādes vadītāja – Ķekavas novada pašvaldības teritorijas plānotāja Gita Rengerte.

Nemot vērā detālplānojuma teritorijas kādreizējo izmantošanu – kādas iegurni – un ar to saistītajām pazeminātajām zemes virsmas atpūšiem attiecībā pret apkārtnējo teritoriju, detālplānojuma leģendes īstenošanai nepieciešami īpaši melioratīvie pasākumi. Detālplānojuma teritorijas attīstības leģende balstīta uz VSIA Melioratīvo izstrādāto meliorācijas koncepciju, kas paredz gan grāvdīķu izbūves izveidi, gan arī teritorijas uzbērnāno. Tai nepieciešamo materiālu pamatnes iegūt uz vietas, zemes gabala zemākājos vietās izveidojot divas ūdens tīklas, kas vienlaikus kalpos arī ūdens novadīšanai. Likā ūdens novadīšanas risinājums detālplānojumā teritorijā ir būtisks arī tāpēc, lai pēc teritorijas uzbērnāno likais ūdens nepaspraudētu blakus esošās apdzīvotas teritorijas.

Ūdenstīpju izveide un teritorijas uzbērnāno ieviešit nov. līmeņā paredzēta detālplānojuma darba uzdevumā, tādē tājā veikti grozījumi.

Rakstiskus priekšlikumus un ieteikumus detālplānojuma izstrādei var iesniegt (vai nosūtīt pa pastu) Ķekavas novada pašvaldībā Gaismas ielā 19, k. 9, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novads, LV-2123. Noskaņotību gadījumā iespējams vērsties Ķekavas novada pašvaldībā, 35. kārtmeitā (tālrunis: 67938019, 67926031). Apmeklētāju pieņemšana notiek pirmdienās plkst. 9:00–13:00 un ceturtdienās plkst. 14:00–19:00. Papildu informācija pašvaldības internetā vietnē www.kekavasnovads.lv. Tiks pieņemti rakstiski iesniegumi un priekšlikumi, kas iesniegti līdz 2012. gada 20. aprīlim. Ja priekšlikuma iesniegējs vēlas saņemt rakstisku atbildi, tas jānorāda iesniegumā.



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Reģ.Nr. 90000048491

Gaismas iela 19 k-9, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123, tālrunis 67935803, fakss 67935819,
e-pasts:novads@kekava.lv

16.06.2010.Nr. 1-7/10/4159

SIA „Mēdems”

Andrim Igaunim

Kāpu iela 17, Rāmava, Ķekavas pagasts
Ķekavas novads, LV-2111

Par lēmuma nosūtīšanu

Ķekavas novada Dome 2010.gada 10.jūnija kārtējā sēdē pieņēma lēmumu par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam Dzelzs iela 17, Baložos, Ķekavas novadā.

Lēmums pielikumā uz 7 (septiņām) lapām.

Domes priekšsēdētāja vietnieks:

 J.Krūmiņš

Milbrete
67847170

METRUM 

Reģ.nr. 40003388748

Raiņa bulvāris 11,
Rīga, LV-1050
Tālr. 67032329
Fakss 67032302
e-pasts: metrum@metrum.lv
Pasts: ~~Metrum~~ trum.lv
Elizabetes iela 20,
Rīga, LV-1050

2010. gada 26. jūlijā
Nr. 1457/10-2009

Rīgā

LR VVD Lielrīgas reģionālā Vides pārvalde
Rūpniecības iela 23, Rīga, LV-1045

Veselības inspekcija
Rīgā, Klījānu ielā 7, LV-1012

SIA „Citrus Solutions
Jūrmalas iela 14, Piņķi,
Babītes pag., Babītes nov., Rīgas raj.

**Par nosacījumiem
detālpārplānojuma izstrādei**

Ķekavas novada dome 10.06.2010. ir pieņēmusi lēmumu Nr.13 (2.§2.7.) "Par detālpārplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam Dzelzs ielā 17, Baložos, Ķekavas novadā". Detālpārplānojuma izstrādes vadītājs ir Ķekavas novada pašvaldības teritorijas plānotāja G.Rengarte. Saskaņā ar līgumu starp detālpārplānojuma izstrādes ierosinātāju - SIA "Mēdems" un Ķekavas novada domi, detālpārplānojuma izstrādes ierosinātājs pieprasa nosacījumus detālpārplānojuma izstrādei. Savukārt izstrādes ierosinātājs ir pilvarojis SIA "Metrum" pārstāvēt to visās valsts un pašvaldības iestādēs.

Lūdzam, saskaņā ar LR MK 2009.gada 6.oktobra noteikumiem Nr.1148 "Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi", sniegt nosacījumus detālpārplānojuma izstrādei.

Lūdzam atbildi sūtīt uz SIA „Metrum” biroja adresi: Elizabetes iela 20, Rīga, LV 1050.

Pielikumā.

1. Ķekavas novada domes lēmums un darba uzdevums detālpārplānojuma izstrādei.
2. Īpašumtiesības apliecinājoši dokumenti un zemesgabala robežplāns.
3. Līgumi par detālpārplānojuma izstrādi.

Plānošanas projektu vadītāja



D.Celmiņa

Tālr.67860324;27065034
Fakss.7609033
e-pasts: dace.celmina@metrum.lv

SIA METRUM, reģ. Nr. 40003388748
DnB NORD Banka, S.W.L.F.T. RIKOLV2X
konts (LVL) LV37RIKO0002013140446; konts (EUR) LV52RIKO0002930077781

METRUM 

Reģ.nr. 40003388748

Raiņa bulvāris 11,
Rīga, LV-1050
Tālr. 67032329
Fakss 67032302
e-pasts: metrum@metrum.lv
www.metrum.lv

Rīgā

2010. gada 26.jūlijā
Nr. 1115/a/10-2009

Pasta adrese:
Elizabetes iela 20,
Rīga, LV-1050

A/S "Sadales tīkls" Centrālais reģions
"Līči", Stopiņu novads, LV-2130

SIA "Baložu komunālā saimniecība"
Kr.Barona iela 1, Baloži, Ķekavas novads, LV-2128

**Par nosacījumiem
detālpilnoējuma izstrādei**

Ķekavas novada dome 10.06.2010. ir pieņēmusi lēmumu Nr.13 (2.§2.7.) "Par detālpilnoējuma izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam Dzelzs ielā 17, Baložos, Ķekavas novadā". Detālpilnoējuma izstrādes vadītājs ir Ķekavas novada pašvaldības teritorijas plānotāja G.Rengarte. Saskaņā ar līgumu starp detālpilnoējuma izstrādes ierosinātāju - SIA "Mēdems" un Ķekavas novada domi, detālpilnoējuma izstrādes ierosinātājs pieprasa nosacījumus detālpilnoējuma izstrādei. Savukārt izstrādes ierosinātājs ir pilvarojis SIA "Metrum" pārstāvēt to visās valsts un pašvaldības iestādēs.

Lūdzam, saskaņā ar LR MK 2009.gada 6.oktobra noteikumiem Nr.1148 "Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi", sniegt nosacījumus detālpilnoējuma izstrādei.

Lūdzam atbildi sūtīt uz SIA „Metrum” biroja adresi: Elizabetes iela 20, Rīga, LV 1050.

Pielikumā.

1. Ķekavas novada domes lēmums un darba uzdevums detālpilnoējuma izstrādei.
2. Īpašumtiesības apliecinājoši dokumenti un zemesgabala robežplāns.
3. Līgumi par detālpilnoējuma izstrādi.

Plānošanas projektu vadītāja

Tālr.67860324;27065034
Fakss.7609033
e-pasts: dace.celmina@metrum.lv



D.Celmiņa

SIA METRUM, reģ. Nr. 40003388748
DnB NORD Banka, S.W.I.F.T. RIKOLV2X
konts (LVL) LV37RIKO0002013140446; konts (EUR) LV52RIKO0002930077781



**Pārskats par ieinteresēto personu priekšlikumiem un ieteikumiem, kas saņemti
uzsākot detālplānojuma izstrādi.**

Ar 10.07.2010. Ķekavas novada domes lēmumu Nr.2.§2.7. (izraksts Nr.13) „Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam Dzelzs ielā 17, Baložos, Ķekavas novadā” tika uzsākta detālplānojuma izstrāde.

Paziņojums par detalplānojuma izstrādes uzsākšanu tika publicēti Latvijas Republikas oficiālā laikrakstā „Latvijas vēstnesis” 2010.gada 3.augustā, 2010.gada augusta Ķekavas novada domes izdevumā "Ķekavas novads " un Ķekavas novada domes interneta mājas lapā www.kekava.lv.

Rakstiski iesniegumu un priekšlikumu iesniegšanas termiņš bija 2010.gada 20.augusts.

Noteiktajā termiņā rakstiski priekšlikumi detālplānojuma izstrādei netika saņemti.

sagatavoja:
D.Celmiņa
SIA „Metrum” teritorijas plānotāja, projektu vadītāja.
22.08.2010.

2012. gada 31. oktobris, Nr. 172 (4775)

LATVIJAS VĒSTNESIS

LATVIJAS REPUBLIKAS OFICIĀLAIS IZDEVUMS

OP 2012/172.TP3

OFICIĀLIE PAZIŅOJUMI > PAZIŅOJUMI PAR TERITORIĀLO PLĀNOŠANU

Paziņojums par detālplānojuma "Dzelzs iela 17" Baložos, Ķekavas novadā, 1.redakcijas sabiedrisko apspriešanu

Ķekavas novada dome 2012. gada 18. oktobrī pieņēmusi lēmumu Nr. 2.§ 6. "Par detālplānojuma "Dzelzs iela 17" Baložos, Ķekavas novadā, pirmās redakcijas nodošanu sabiedriskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai".

Detālplānojuma uzdevums ir pamatot savrupmāju apbūvi ar iepriekšēju ūdenstilpju izveidi teritorijas virsmas līmeņa paaugstināšanai, paredzot arī sabiedriskos un darījumu objektus un labiekārtotas apstādījumu teritorijas atbilstoši spēkā esošajam Ķekavas novada Baložu pilsētas teritorijas plānojumam.

Nemot vērā detālplānojuma teritorijas kādreizējo izmantošanu - kūdras ieguvī - un ar to saistītajām pazeminātajām zemes virsmas atzīmēm attiecībā pret apkārtējo teritoriju, detālplānojuma ieceres īstenošanai nepieciešami speciāli melioratīvie pasākumi. Detālplānojuma teritorijas attīstības iecere balstīta uz meliorācijas koncepciju, kas paredz gan grāvju sistēmas izveidi, gan arī teritorijas uzbēršanu. Tai nepieciešamo materiālu paredzēts iegūt uz vietas, zemes gabala zemākajās vietās izveidojot divas ūdenstilpes, kas vienlaikus kalpos arī ūdens novadīšanai. Liekā ūdens novadīšanas risinājums detālplānojuma teritorijā ir būtisks arī tāpēc, lai pēc teritorijas uzbēršanas ūdens neapdraudētu blakus esošās apdzīvotās teritorijas.

Detālplānojuma 1.redakcijas sabiedriskās apspriešanas laiks: 14.11.-05.12.2012. Sabiedriskās apspriešanas sanāksme notiks 2012.gada 22.novembrī plkst. 17.30 Ķekavas novada Baložu pilsētas pārvaldes telpās (Uzvaras prospektā 1A, Baložos).

Ar lēmuma pilnu saturu un detālplānojuma 1. redakciju iespējams iepazīties pašvaldības interneta vietnē www.kekavasnovads.lv, kā arī Ķekavas novada pašvaldībā - Gaismas ielā 19 k-9, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā.

Rakstiskus priekšlikumus iespējams iesniegt (vai nosūtīt pa pastu) Ķekavas novada pašvaldībā Gaismas ielā 19 k-9, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, LV-2123, vai Uzvaras prospektā 1A, Baložos, Ķekavas novadā, LV-2112.

Neskaidrību gadījumā iespējams griezties Ķekavas novada pašvaldībā Gaismas ielā 19 k-9, Ķekavā, Ķekavas pagastā (35. kabinetā, tālr. 67936031, 67936019). Apmeklētāju pieņemšana notiek pirmdienās no plkst. 9.00 līdz 13.00 un ceturtdienās no plkst. 14.00 līdz 19.00. Papildus informācija - pašvaldības interneta vietnē www.kekavasnovads.lv. Tiks pieņemti rakstiski iesniegumi un priekšlikumi, kas iesniegti līdz sabiedriskās apspriešanas beigām. Ja priekšlikuma iesniedzējs vēlas saņemt rakstisku atbildi, tas jānorāda iesniegumā.

www.vestnesis.lv

INSTITŪCIJU SNIEGTĀ INFORMĀCIJA/NOSACĪJUMI




LATVIJAS REPUBLIKAS VESELĪBAS MINISTRIJA
VESELĪBAS INSPEKCIJA
RĪGAS REĢIONA HIGIĒNAS NOVĒRTĒŠANAS UN
MONITORINGA NODAĻA

Klijānu iela 7, Rīga, LV-1012, tālr. 67317787, fakss 67898801, e-pasts: vi@vi.gov.lv, http://www.vi.gov.lv

SIA "METRUM" Raiņa bulvārī 11, Rīgā	
NOSACĪJUMI TERITORIJAS PLĀNOJUMAM	
Atzinuma izdošanas vieta	Rīgā
2010.gada <u>4.</u> augustā	Nr. <u>4.10-3/10587/ 355</u>
1. Objekta nosaukums	Detālplānojums
2. Objekta adrese	Ķekavas novads, Baloži, Dzelzs iela 17 (kad. Nr. 8007 003 4206)
3. Objekta īpašnieks	SIA "Mēdems", reģ. Nr. 40003881405
4. Iesniegtie dokumenti	1. Pieteikums. 2. 10.06.2010. Ķekavas novada domes sēdes protokola Izraksts Nr.13. 3. Zemes robežu plāns. 5. Zemesgrāmatu apliecība.6. Līgums par detālplānojuma Izstrādi. 7. Darba uzdevums Nr. D-2010-17.
5. Apsekojums veikts	- <small>(datums, amats, vārds, uzvārds)</small>
6. Konstatēts	Paredzēts izstrādāt detālplānojumu. Zemes gabala platība 87.8248 ha. Saskaņā ar Ķekavas novada Baložu pilsētas teritorijas plānojumu nekustamajam īpašumam „Dzelzs iela 17” noteikta plānotā (atļautā) izmantošana – Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas (DzM), Jauktas sabiedrisko un darījumu objektu teritorijas (JD), Apstādījumu teritorijas (ZA) un Līnijbūvju izbūves teritorijas (L) . un darījumu teritorijas (JRD). Detālplānojuma izstrādes mērķis – savrupmāju apbūve, sabiedriskas darījumu objektu apbūve, precizējot un detalizējot teritorijas plānoto (atļauto) izmantošanu, nosakot iecerētās apbūves novietojumu zemesgabalu robežās, nepieciešamo piebraucamo ceļu, inženierkomunikācijas joslu izvietojumu.
NOSACĪJUMI	
Projektēšanas gaitā paredzēt:	
- detālplānojuma izstrādāšanu, ievērojot 2009.gada 6.oktobra MK noteikumus Nr. 1148 “ Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi”, Ķekavas pagasta teritorijas plānojumu;	
- 1997.gada 05. februāra Aizsargjoslu likuma ievērošanu;	
-objektu izvietojumu - atbilstoši spēkā esošajiem būvniecības normatīviem un Ķekavas novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem;	
- ūdensapgādi un kanalizāciju- no centralizētajiem novada ūdensvada un kanalizācijas tīkliem,	

SANEMTS
SIA "METRUM"
27. Augusts 2010.
[Signature]

-ūdensvada un kanalizācijas tīklu projektēšanu, ievērojot LBN 223-99 „Kanalizācijas ārējie tīkli un būves” un LBN 222-99 „Ūdensapgādes ārējie tīkli un būves”;	
-inženierkomunikācijas tīklu iekārtošanu ievērojot 2004. gada 28.decembra MK noteikumus Nr. 1069 “ Noteikumi par ārējo inženierkomunikāciju izvietojumu pilsētās, ciemos un lauku teritorijās” ;	
- teritorijas labiekārtošanu, paredzot autotransporta kustības organizēšanu, automašīnu stāvvietas, gājēju ceļu un veloceļu ierīkošanu, saskaņā ar spēkā esošajiem būvniecības normatīviem.	
Detālplānojums jāizvērtē Rīgas reģiona higiēnas novērtēšanas un monitoringa nodaļā.	
<u>higiēnas ārste I.Talanova, 67081640</u> <i>(ieņemamais amats, vārds, uzvārds)</i>	 <i>(paraksts)</i>

Nodaļas vadītāja p.i.



Z.V.


(paraksts)

O.Čarnaja
(vārds, uzvārds)

	pazemes daļa		> 1,5 m
3.	20 kV balsta pazemes daļa	0,4 kV kabelis	> 2 m
4.	20 kV gaisvadu līnijas malējais vads	Ēkas ārējā siena vai balkons	> 2 m
5.	0,4 kV kabeļlīnija	Būves pazemes daļa	> 0,6 m
6.	0,4 kV kabeļlīnija	Sakaru kabelis	> 0,5 m
7.	0,4 kV kabeļlīnija	0,4 kV kabeļu līnija	> 0,1 m
8.	0,4 kV kabeļlīnija	Koku stumbri	> 2 m
9.	20 kV balsta pazemes daļa	Sakaru kabelis (aizsargāts ar leņķa tēraudu)	> 1 m
10.	0,4 kV kabeļlīnija	Zemā un vid. spiediena gāzes vads	> 1 m
11.	0,4 kV kabeļlīnija	Augstā spiediena gāzes vads	> 2 m
12.	0,4 kV kabeļlīnija	Ūdensvads	> 1 m
13.	"P" – veida 20/0,42 kV TA	IV un V ugunsizturības pakāpes ēkas	> 5 m

Zem ēku pamatiem kabeļa ieguldīšana nav atļauta.

7. Detālā plānojuma pilna sējuma projektu (vienu sējumu jāparedz Centrālā reģiona arhīvam) ar ielu šķērsprofiliem, elektropārvades līniju komunikāciju izvietojumu un digitālā projekta versiju (AutoCAD dwg. formātā) saskaņot AS "Sadales tīkls", Centrālā reģiona Attīstības daļā, Stopiņu novadā, "Liči" LV-2130, tālr.67727359; fakss: 67727330.

8. Izstrādājot detālplānojumu, plānotajā teritorijā, nepieciešams uzrādīt perspektīvo elektroenerģijas patērētāju slodzi kilovatos (kW).

9. Detālajā plānojumā grafiskajā daļā ir nepieciešams norādīt perspektīvās slodzes zonējumu plānotajā teritorijā.

10. Veicot detālplānojuma izstrādi ir jāparedz, ka pirms atsevišķo zemes gabalu apbūves vispirms veicama ielu un ceļu projektēšana un izbūve kopā ar nepieciešamajiem inženiertīkliem, nodrošinot katram apbūves gabalam pieslēgumu.

11. Ārējo elektrisko tīklu ierīkošanai tehniskā projekta stadijā iesniegt pieteikumu Lietotāja elektroapgādei jebkurā AS "Sadales tīkls" klientu apkalpošanas centrā.

12. Pirms elektriskā tīkla izbūves:

a) dabā ar ģeodēzisko mērījumu palīdzību jābūt noteiktām un atzīmētām ceļu (ielu) sarkano līniju robežām,

b) jābūt veiktiem zemes planēšanas darbiem.

13. Šo nosacījumu derīguma laiks ir 1 gads no izdošanas brīža.

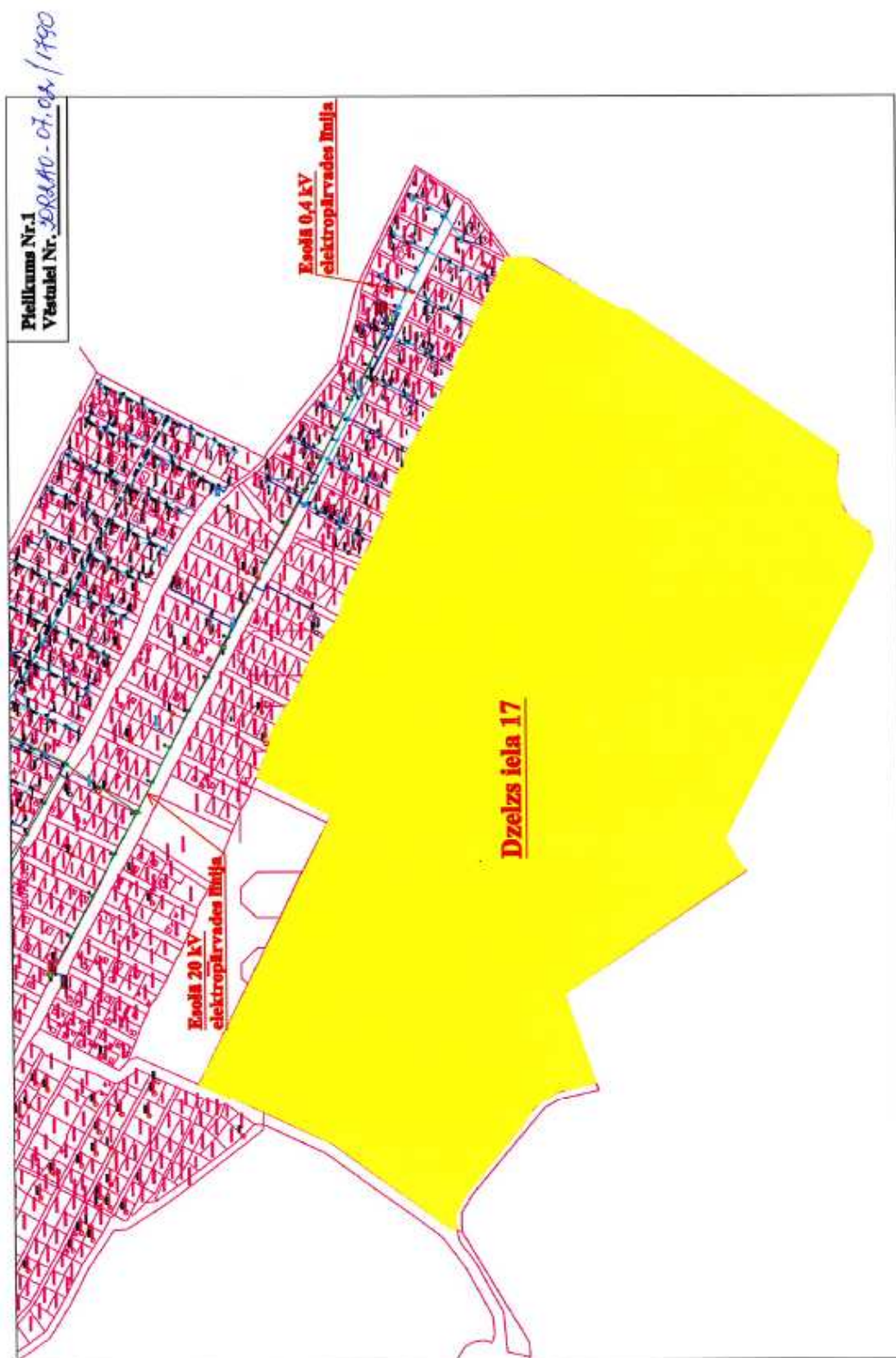
Pielikumā:

1. Plāns - uz 1 lpp.

Attīstības daļas vadītājs

Salvis Krīgers

Lauris Andžāns 67727300



Sabiedrība ar ierobežotu atbildību
“BALOŽU KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA”

Kr.Barona iela 1, Baloži, Ķekavas novads, LV-2128, Reģ.nr.40003201921, tālr./fakss 67916723

Baložos

Uz 30.07.2010. Nr. *334*
26.07.2010. Nr.1115/a/10-2009

SIA „METRUM”
Raiņa bulvāris 11, Rīga
LV1050

Par nosacījumiem detālplānojuma izstrādei.

SIA „Baložu komunālā saimniecība” bilancē vai valdījumā esošie ūdensapgādes un kanalizācijas tīkli zemesgabala Dzelzs ielā 17, Baloži, Ķekavas novads (kad.Nr.80070034206) pašlaik tuvumā nav. SIA „Baložu komunālā saimniecība” realizē Eiropas Kohēzijas fonda finansētā projektu „Ūdenssaimniecības attīstība Austrumlatvijas upju baseinu pašvaldībās, 3.kārta, Baložu pilsētā”, kura ietvaros 2010.gada augustā paredzēts noslēgt būvdarbu līgumu par ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu atjaunošanu un izbūvi. Šī līguma ietvaros paredzēts izbūvēt ūdensapgādes, paštesces un spiedvadu kanalizācijas tīklus Saulgriežu ielā (no grāvja līdz Labrenča ielai) un saimniecisko notekūdeņu sūkņu staciju (ap Saulgriežu un Dzelzs ielu krustojumu). Pašlaik izstrādes stadijā atrodas jaunā tehniski ekonomiskā pamatojuma (TEP) izstrāde, kuru paredzēts iesniegt LR Vides Ministrijas Ūdens būvju komisijā 2010.gada septembrī, pēc kā tiks noteikts pilns ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu atjaunošanas un izbūves apjomi, tai skaitā arī komunikāciju izbūve Saulgriežu ielā no Labrenča ielas līdz Lazdu ielai. Ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu plānu izstrādāt atbilstoši Latvijas Standartiem (LVS), Aizsargjoslu likumu, Latvijas būvnormatīvu LBN 221-98 „Ēku iekšējais ūdensvads un kanalizācija”, LBN 223-99 „Kanalizācijas ārējie tīkli un būves”, LBN 222-99 „Ūdensapgādes ārējie tīkli un būves”, kā arī Ķekavas novada domes, MK noteikumiem un citu spēkā esošu normatīvo dokumentu prasībām.

Valdes locekle



Olita Krastiņa

SAŅEMTS
SIA "METRUM"
" *saņemts* " 20 10
Nr. *194/10-2010*



Latvijas Republikas Vides ministrija
VALSTS VIDES DIENESTA
LIELRĪGAS REĢIONĀLĀ VIDES PĀRVALDE
Reģistrācijas Nr.90000017078, Rūpniecības iela 23, Rīga, LV-1045
tālrunis 67084278, fakss 67084244, e-pasts: lielriga@lielriga.vvd.gov.lv

Rīgā

04.08.2010. Nr.5-7/2557
uz 26.07.2010. Nr.1115/a/10-2009

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Metrum”
Plānošanas projektu vadītājai D. Celmiņai
Elizabetes ielā 20, Rīgā, LV-1050

Nosacījumi detālplānojuma izstrādāšanai

Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde (turpmāk tekstā-VVD LRVP) izskatīja Jūsu iesniegumu detālplānojuma izstrādāšanai nekustamajiem īpašumiem „Dzelzs ielā 17” Baložos (zemes kadastra Nr.8007 003 4206), Ķekavas novadā.

Detālplānojums tiks izstrādāts pamatojoties uz Ķekavas novada domes 2010.gada 10.jūnija lēmumu Nr.13 un apstiprinātu darba uzdevumu.

Izpildot projektēšanas darbus ievērot sekojošus noteikumus:

1. Detālplānojumam jāatbilst normatīvajos aktos noteiktā kārtībā apstiprinātam Ķekavas novada teritorijas plānojumam, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem.
2. Projektēšanas darbus veikt atbilstoši 2009.gada 6.oktobra Ministru kabineta noteikumu Nr.1148 “Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi” (turpmāk MK noteikumi Nr.1148) V nodaļas 53. un 54. punkta prasībām:
 - Izstrādāt teritorijas inženierkomunikācijas shēmu;
 - Uzrādīt vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas, noteikt aprobežojumus tajās, atbilstoši Aizsargjoslu likuma prasībām;
 - Izstrādāt transporta kustības shēmu, piebraucamos ceļus apbūves gabaliem.
3. Atbilstoši 2009.gada 6.oktobra Ministru kabineta noteikumu Nr.1148 4.5. un 54. punktiem, lai noteiktu īpaši aizsargājamās dabas teritorijas, mikroliegumus un saudzējamās ainaviskās teritorijas, veikt atbilstoši 2000.gada 14.novembra Ministru kabineta noteikumos Nr. 396 „Noteikumi par īpaši aizsargājamo sugu un ierobežoti izmantojamo īpaši aizsargājamo sugu sarakstu” iekļauto īpaši aizsargājamo sugu un 2000.gada 5.decembra Ministru kabineta noteikumos Nr.421 „Noteikumi par īpaši aizsargājamo biotopu veidu sarakstu” iekļauto īpaši aizsargājamo biotopu izpēti un iezīmēt īpaši aizsargājamo sugu un biotopu atradnes, ja tādas teritorijā atrodas. Nepieciešamības gadījumā paredzēt mikroliegumu veidošanu.
4. Atbilstoši 2009.gada 6.oktobra Ministru kabineta noteikumu Nr. 1148 VI nodaļas 58. punktam, uzrādīt teritorijas, kurām paredzēta zemes transformācija.
5. Ēkas un pievedceļus izvietot maksimāli saglabājot kokus.
6. Atbilstoši 2009.gada 6.oktobra Ministru kabineta noteikumu Nr. 1148 “Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi” VI daļas 72.2. punktam pieprasīt atzinumu VVD LRVP par šo nosacījumu ievērošanu.

Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 79. panta 1. punktam šos nosacījumus mēneša laikā, no to spēkā stāšanās dienas, var apstrīdēt Vides pārraudzības valsts birojā, Rūpniecības ielā 23, Rīgā.

SANEMTS
SIA "METRUM"
11. augusta 2010.
Nr. 195/1/10-2010

Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 70.panta 2. punktam nosacījumi
stājas spēkā septītajā dienā pēc to nodošanas pastā.

Direktora p.i.



M. Strautmanis

Vīksne 67084252

„Dzelzs iela 17” Baloži (kad. Nr. 8007 003 4206), Ķekavas novads

2



GĀZAPGĀDES ATTĪSTĪBAS DEPARTAMENTS

Vagonu iela 20, Rīga, LV-1009
tālr. 67 041 654; fakss 67 041 640
Kontaktu centrs: tālr. 155
e-pasts: gazapgades.departaments@lg.lv, www.lg.lv

Rīgā
06.09.2010. Nr. 17-2/20323
Uz 27.08.2010. Nr. 1-7/10/1579

Ķekavas novada pašvaldība
Gaismas iela 19K-9,
Ķekava,
Ķekavas nov., LV-2123

Par nosacījumiem detālplānojuma izstrādei
zemesgabalam "Dzelzs iela 17" (kad.Nr. 8007-003-4206),
Baložos, Ķekavas novadā

Atbildot uz Jūsu 27.08.2010. iesniegumu Nr.1-7/10/1579 par nosacījumiem detālplānojuma izstrādei zemesgabalam "Dzelzs iela 17", Baložos, Ķekavas novadā, akciju sabiedrības "Latvijas Gāze" (turpmāk - Sabiedrība) Gāzapgādes attīstības departamenta Perspektīvās attīstības daļa informē, ka, izstrādājot detālplānojumu minētā zemesgabala teritorijai, nepieciešams:

- 1) paredzēt vidējā spiediena sadales gāzesvada novietni esošo un projektējamo ielu sarkanajās līnijās atbilstoši 2004.gada 28.decembrī izdotajiem MK noteikumiem Nr.1069 "Noteikumi par ārējo inženierkomunikāciju izvietojumu pilsētās, ciemos un lauku teritorijās.";
- 2) paredzēt iespējas vidējā spiediena gāzes pievadu izbūvei katram patērētājam atsevišķi;
- 3) izstrādāto detālplānojumu saskaņot ar Sabiedrības Gāzapgādes attīstības departamenta Perspektīvās attīstības daļu;
- 4) detālplānojuma grafisko daļu (zemesgabalu sadalījums, inženiertehnisko komunikāciju izvietošanas shēma, ielu šķērsprofili) *digitālā veidā (*.dwg formātā) un izdrukas veidā* iesniegt Sabiedrības Gāzapgādes attīstības departamenta Perspektīvās attīstības daļā;
- 5) tehniskos noteikumus konkrētā objekta gāzes apgādei patērētājam pieprasīt Sabiedrības Gāzapgādes attīstības departamenta Klientu piesaistes daļā, pēc detālplānojuma saskaņošanas pašvaldībā.

Komercpilnvarnieks
Perspektīvās attīstības daļas vadītājs

M.Krastiņš

E.Zaltāne
67041787, 67041724

SAŅEMTS
ĶEKAVAS NOVADA PAŠVALDĪBĀ
2010.g. 10. septembris
Reģ.Nr. 1-6/10/3301



Valsts sabiedrība ar ierobežotu atbildību
ZEMKOPĪBAS MINISTRIJAS NEKUSTAMIE ĪPAŠUMI
Zemgales reģiona meliorācijas nodaļa

Uzvaras iela 1, Bauska, Bauskas novads, LV-3901, tālr.63923822, fakss 63923823, e-pasts: zemgale@zmn.lv

Bauskā

08.09.2010. Nr.213 z
Uz Nr.1-7/10/1579 no 27.08.2010.

Ķekavas novada pašvaldībai
Gaismas ielā 19 k - 9, Ķekavā,
Ķekavas pag., Ķekavas nov., LV-2123

par teritorijas Dzelzs ielā 17, Baložos detālplānojumu

Valsts sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi” (turpmāk – ZMNĪ) Zemgales reģiona meliorācijas nodaļa 2010.gada 02.septembrī ir saņēmusi un izskatījusi Ķekavas novada pašvaldības iesniegumu Nr. 1-7/10/1579 no 27.08.2010. par teritorijas Dzelzs ielā 17 Baložos (kad. Nr.80070034206) Ķekavas novadā detālplānojuma nosacījumu izstrādi.

Saskaņā ar 2009. gada 6.oktobra MK noteikumu Nr.1148, „Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi” p-tu 4.8 sniedzam sekojošu **informāciju**:

- Teritorija Dzelzs ielā 17, Baložos atrodas Daugavas sateces baseinā.
- Pēc meliorācijas kadastra datiem teritorija nav nosusināta ar slēgto drenāžas sistēmu.
- Tuvākā ūdensnoteka ir Titurga, kas reģistrēta kā valsts nozīmes ūdensnoteka ar ŪSIK

41322:01.

Veicot teritorijas Dzelzs ielā 17 Baložos detālplānojuma izstrādi, jāievēro sekojoši **nosacījumi**:

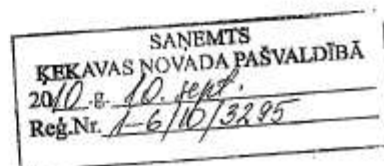
- Jāparedz virszemes noteces uztveršanas, savākšanas un novadīšanas no būvobjektiem tehniskais risinājums.
 - Lai nodrošinātu optimālo mitruma režīmu teritorijā, iesakām paredzēt drenāžas izbūvi ap ēkām.
 - Izstrādāt platību nosusināšanas projektu.
 - Plānojot meliorācijas sistēmu būvniecību, jāizņem tehniskie noteikumi ZMNĪ.
- Lai nodrošinātu iepriekšminēto, ievērojami sekojoši likumdošanas akti:
- 2010. gada 14. janvārī pieņemtais **Meliorācijas likums** ;
 - 2010. gada 16. marta MK noteikumi Nr. 261 „**Meliorācijas sistēmu un hidrotehnisko būvju būvniecības kārtība**” ;
 - 2005. gada 23.augusta MK noteikumi Nr.631 “**Par Latvijas būvnormatīvu LBN 224 - 05 “Meliorācijas sistēmas un hidrotehniskās būves”**”.

Meliorācijas sistēmu izbūves tehniskos risinājumus saskaņot Zemgales reģiona meliorācijas nodaļā.

Vadītāja

Juris Zālītis, t.26658604
Juris.zalitis@zmn.lv

Ilze Bergmane



ZIŅOJUMS PAR INSTITŪCIJU SNIEGTAJIEM NOSACĪJUMIEM

Veselības inspekcija

Klijānu iela 7, Rīga, LV-1012

Saņemts 17.02.2009. (sagatavots 11.02.2009., Nr.26.5-11-281)

Nosacījumi detālplānojuma izstrādei		Komentāri/nosacījumu ievērošana	
<p>Objekta projektēšanas gaitā paredzēt:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. LR MK 19.10.2004. noteikumu Nr.883 „Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi” un Ķekavas novada teritorijas plānojuma ievērošanu; 2. Aizsargjoslu likuma ievērošanu; 3. objektu izvietojumu – atbilstoši spēkā esošajiem būvnormatīviem; 4. ūdensapgādi un kanalizāciju no centralizētajiem novada ūdensvada un kanalizācijas tīkliem. 5. ūdensvada un kanalizācijas tīklu projektēšanu, ievērojot LBN 222-99 „Ūdensapgādes ārējie tīkli un būves”, LBN 223-99 „Kanalizācijas ārējie tīkli un būves”; 6. inženierkomunikāciju tīklu iekārtošanu, ievērojot 28.12.2004. MK noteikumus Nr. 1069 „Noteikumi par ārējo inženierkomunikāciju izvietojumu pilsētās, ciemos un lauku teritorijās.”; 7. teritorijas labiekārtošanu, paredzot autotransporta kustības organizēšanu, automašīnu stāvvietas, gājēju ceļu un velosipēdistu ceļu ierīkošanu, saskaņā ar spēkā esošajiem būvniecības normatīviem. <p>Detālplānojums jāizvērtē Rīgas reģiona higiēnas novērtēšanas un monitoringa nodaļā.</p>		<ol style="list-style-type: none"> 1. Prasība ievērota. 2. Prasība ievērota. 3. Prasība ievērota. 4. Prasība ievērota. 5. Prasība ievērota. 6. Prasība ievērota. 7. Prasība ievērota. 	
LR Valsts zemes dienests, Lielrīgas reģionālā nodaļa			
<p>Puškina iela 14, Rīga, LV-1050 Nosacījumi uz 01.01.2001., www.vzd.gov.lv</p>			
Nosacījumi detālplānojuma izstrādei		Komentāri/nosacījumu ievērošana	
<ol style="list-style-type: none"> 1. Detālplānojuma grafisko daļu izstrādā digitālā veidā vektordatu formā Latvijas ģeodēzisko koordinātu sistēmā LKS-92 (turpmāk – koordinātu sistēma LKS-92) uz aktuāliem topogrāfiskajiem plāniem ar mēroga noteiktību no M 1:500 līdz M 1:2000. 2. Izstrādāto detālplānojumu iesniedz attiecīgajā dienesta teritoriālajā struktūrvienībā atzinuma sniegšanai elektroniskā formā (grafiskos materiālus - digitāli vektordatu (vēlams *.dgn (MicroStation)) formā). Detālplānojuma grafiskai daļai elektroniskajā datu nesējā pievieno aizsargjoslu sadaļā izmantotos apzīmējumus ar paskaidrojumiem. 3. Detālplānojuma izstrādāšanā izmanto aktuālus dienesta reģionālās nodaļas izsniegtus Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas grafiskos un teksta datus. 4. Detālplānojuma teritorijā izvērtēt spēkā esošos lietošanas tiesību aprobežojumus zemes vienībai un noteiktās aizsargjoslas, tauvas joslas, kā arī noteikt visas esošo objektu aizsargjoslas, tauvas joslas un grafiski iezīmēt plānojuma materiālos, t.sk., objektu, kuri izvietoti ārpus detālplānojuma teritorijas, aizsargjoslas un tauvas joslas, kas atrodas detālplānojuma teritorijas robežās. 5. Aizsargjoslu robežas grafiski attēlo kā daudzstūrus, kas saistīti ar aizsargjoslas kodu, kas ir atbilstošs 		<ol style="list-style-type: none"> 1. Prasība ievērota. 2. Atzinums tiks pieprasīts pēc domes lēmuma par detālplānojuma redakcijas nodošanu sabiedriskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai. 3. Prasība ievērota. 4. Prasība ievērota. 5. Prasība ievērota. 6. Prasība ievērota. 7. Tiks iesniegts pēc domes lēmuma par detālplānojuma apstiprināšanu un saistošo noteikumu izdošanu. 	

<ol style="list-style-type: none">1. Jāparedz virszemes noteces uztveršanas, savākšanas un novadīšanas no būvobjektiem tehniskais risinājums;2. Lai nodrošinātu optimālu mitruma režīmu teritorijā, iesakām paredzēt drenāžas izbūvi ap ēkām;3. Izstrādāt platību nosusināšanas projektu;4. Plānojot meliorācijas sistēmu būvniecību jāizņem tehniskie noteikumi ZMNI.5. Jāievēro normatīvie akti.	<ol style="list-style-type: none">1. Detālplānojumā risinājumos ietverta virszemes noteces uztveršanas, savākšanas un novadīšanas, kā zemes virsmas atzīmes paaugstināšanas risinājumi.2. Drenāžas izbūvi ap ēkām risinājumi tiks ietverti tehniskajā projektā nosakot konkrētas ēku novietnes.3. Detālplānojumā risinājumos ietverta teritorijas inženiertehniskās sagatavošanas koncepcija, aprēķini un shematiski risinājumi.4. Tehniskie noteikumi tiks izņemti uzsākot detālplānojuma realizāciju.
--	--

Veidlapa Nr.202/u



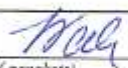
LATVIJAS REPUBLIKAS VESELĪBAS MINISTRIJA

VESELĪBAS INSPEKCIJA

Klijānu iela 7, Rīgā, LV-1012, tālrunis: 67819671, fakss: 67819672, e-pasts: vi@vi.gov.lv, http://www.vi.gov.lv

SIA "METRUM" Raiņa bulvārī 11, Rīgā	
NOSACĪJUMI TERITORIJAS PLĀNOJUMAM	
Atzinuma izdošanas vieta	Rīgā
2012.gada <u>22.</u> martā	Nr. <u>5.5-3/5155/ 22</u>
1. Objekta nosaukums	Detālplānojums
2. Objekta adrese	Ķekavas novads, Baloži, Dzelzs iela 17 (kad. Nr. 8007 003 4206)
3. Objekta īpašnieks	SIA "Mēdems", reģ. Nr. 40003881405
4. Iesniegtie dokumenti	1.09.02.2012. Ķekavas novada domes sēdes protokola pielikums Nr. 3. 2. Darba uzdevums Nr. D-2010-17
5. Apsekojums veikts	- <small>(datums, amats, vārds, uzvārds)</small>
6. Konstatēts	Paredzēts izstrādāt detālplānojumu. Zemes gabala platība 87.8248 ha. Detālplānojuma izstrādes mērķis: savrupmāju apbūve ar iepriekšēju ūdenstilpju izveidi teritorijas virsmas līmeņa paaugstināšanai nekustamajā īpašumā Dzelzs iela 17, detalizējot teritorijas plānoto (atļauto) izmantošanu- mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas (DzM), jauktas sabiedrisko un darījumu objektu teritorijas (JD), apstādījumu teritorijas (ZA) un līnijbūvju izbūves teritorijas (L), un paredzot arī sabiedriskos un darījumu objektus apbūve un labiekārtotas apstādījumu teritorijas izveide, kā arī precizējot nepieciešamo piebraucamo ceļu, inženierkomunikācijas tīklu izvietošanu.
NOSACĪJUMI	
Projektēšanas gaitā paredzēt:	
- detālplānojuma izstrādāšanu, ievērojot 2009.gada 6.oktobra MK noteikumus Nr. 1148 "Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi", Ķekavas pagasta teritorijas plānojumu;	
- 1997.gada 05. februāra Aizsargjoslu likuma ievērošanu;	
-objektu izvietošanu - atbilstoši spēkā esošajiem būvniecības normatīviem un Ķekavas novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem;	
- ūdensapgādi un kanalizāciju- no centralizētajiem novada ūdensvada un kanalizācijas tīkliem, ūdensvada un kanalizācijas tīklu projektēšanu, ievērojot LBN 223-99 „Kanalizācijas ārējie tīkli un būves” un LBN 222-99 „Ūdensapgādes ārējie tīkli un būves”;	
-inženierkomunikācijas tīklu iekārtošanu ievērojot 2004. gada 28.decembra MK noteikumus Nr. 1069 "Noteikumi par ārējo inženierkomunikāciju izvietošanu pilsētās, ciemos un lauku teritorijās”;	

SANEMTS
SIA "METRUM"
26. marts 2012.
nr. 38/10-2012 Spaga

-pirmsskolas izglītības iestādes izvietojumu zemes gabalā ievērojot 2002.gada 27.decembra MK noteikumu Nr.596 „Higiēnas prasības izglītības iestādēm, kas īsteno pirmsskolas izglītības programmas” prasības;	
-pludmales ar atpūtas zonu izveidošanu pie plānotajām ūdenstilpēm ievērojot 2012.gada 10.janvāra MK noteikumu Nr.38 "Peldvietas izveidošanas un uzturēšanas kārtība" prasības;	
- teritorijas labiekārtošanu, paredzot autotransporta kustības organizēšanu, automašīnu stāvvietas, gājēju ceļu un veloceļu ierīkošanu, saskaņā ar spēkā esošajiem būvniecības normatīviem.	
Detālplānojums jāizvērtē Rīgas reģiona higiēnas novērtēšanas un monitoringa nodaļā.	
Izpildītājs	higiēnas ārste Irina Talanova, 67081640
	<i>(ieņemamais amats, vārds, uzvārds)</i>
	
	<i>(paraksts)</i>

Kontroles pārvaldes Rīgas
reģiona higiēnas novērtēšanas un
monitoringa nodaļas vadītāja

(paraksts)



Olga Saganoviča

(vārds, uzvārds)




APSTIPRINU
Valsts zemes dienesta ģenerāldirektore
E. Baklāne-Ansberga
2011.gada 30.novembrī

Valsts zemes dienesta nosacījumi detālplānojuma vai tā grozījumu izstrādei

(redakcija, kas stājas spēkā 2011.gada 1.decembrī)

- 1 12. 2011

Nr. 20-07/4254

Pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 33.pantu, Ministru kabineta 2009.gada 6.oktobra noteikumu Nr. 1148 "Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi" 12., 16., 20., 21., 53., 60., 76., 79.punktu, 72.2.apakšpunktu un Ministru kabineta 2011.gada 4.oktobra noteikumiem Nr.754 „Apgrūtināto teritoriju informācijas sistēmas izveides, uzturēšanas un informācijas aprites kārtība” (turpmāk – ATIS noteikumi), Valsts zemes dienests (turpmāk – Dienests) nosaka šādus nosacījumus detālplānojuma vai tā grozījumu (turpmāk – detālplānojums) izstrādei:

1. Detālplānojuma grafisko daļu izstrādā digitālā veidā vektordatu formā Latvijas ģeodēzisko koordinātu sistēmā LKS-92 TM (turpmāk – koordinātu sistēma LKS-92 TM).

2. Izstrādāto detālplānojuma redakciju (paskaidrojuma rakstu un grafisko daļu) atzinuma saņemšanai iesniedz Dienesta teritoriālajā struktūrvienībā elektroniskā formā (grafiskos materiālus - digitāli vektordatu (vēlams *.dgn (MicroStation)) formā, paskaidrojuma rakstu vēlams *.pdf vai *.doc formā). Detālplānojuma grafiskai daļai pievieno aizsargjoslu sadaļā izmantotos apzīmējumus ar paskaidrojumiem un aktuālu topogrāfisko plānu ar mēroga noteiktību no M 1:500 līdz M 1:2000 (elektroniskā veidā, vektordatu formā).

3. Detālplānojuma izstrādāšanā izmanto aktuālus Dienesta teritoriālās struktūrvienības izsniegtos Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas telpiskos datus.

4. Detālplānojumā nosaka un grafiskajā daļā attēlo visas **esošo** objektu aizsargjoslas, tai skaitā objektu, kuri izvietoti ārpus plānojuma teritorijas, aizsargjoslas, kas atrodas detālplānojuma teritorijas robežās.

5. Apgrūtināto teritoriju (tai skaitā aizsargjoslu) robežas grafiski attēlo kā daudzstūrus, kas saistīti ar ATIS noteikumu 2.pielikumā noteikto klasifikācijas kodu. Apgrūtināto teritoriju robežas daudzstūri identificējami ar objekta, kam noteikta aizsargjosla, pilnu nosaukumu un adresi, ja tāda ir.

5.1. *MicroStation* vai *AutoCad* vidē apgrūtinātās teritorijas nepieciešams attēlot tā, lai katra detālplānojumā attēlotā apgrūtinātā teritorija būtu izvietota datu līmenī, kura nosaukumu veido atbilstoši ATIS noteikumu 2.pielikumam.

5.2. *ArcMap* vidē detālplānojumā apgrūtinātās teritorijas nepieciešams attēlot tā, lai katra detālplānojumā attēlotā apgrūtinātā teritorija būtu izvietota informācijas slānī, kura nosaukumu veido atbilstoši ATIS noteikumu 2.pielikumam, vai arī, lai katrai attēlotajai apgrūtinātajai teritorijai būtu piesaisīts klasifikācijas kods atbilstoši ATIS noteikumu 2.pielikumam.

6. Pašvaldība divu nedēļu laikā, pēc detālplānojuma spēkā stāšanās, Dienesta teritoriālajā struktūrvienībā iesniedz apstiprinātā detālplānojuma eksemplāru, atbilstoši Ministru kabineta 2009.gada 6.oktobra noteikumu Nr.1148 "Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi" 79.punkta prasībām uz elektroniskā datu nesēja un kā iesietu dokumentu, pievienojot: pašvaldības lēmuma par detālplānojuma apstiprināšanu kopiju, informāciju par pašvaldības lēmuma publicēšanu laikrakstā "Latvija Vēstnesis", informāciju par detālplānojuma izstrādātāju un apgrūtināto teritoriju grafisko datu sagatavošanas mēroga noteiktību.

Šis dokuments, izdrukāts no Valsts zemes dienesta interneta mājas lapas, ir derīgs kā neapliccināta kopija.



Akciju sabiedrība "Sadales tīkls"
CENTRĀLAIS REĢIONS
Vien. reģ. Nr. 40003857687
Līči, Stopiņu novads, LV-2130, Latvija
Tālr. (+371) 80200403, fakss (+371) 67727330, www.st.latvenergo.lv

Stopiņu novads "Līči"
04.04.2012. Nr. 30R2A0-03.02/760
Uz 27.02.2012. Nr. 312/a/10-2012

SIA "Metrum"
Plānošanas projektu vadītājam
Dacei Celmiņai
Elizabetes iela 20, Rīgā,
LV-1050

Par nosacījumiem detālplānojuma izstrādei "Dzelzs ielā 17, Baložos, Ķekavas novadā"

Izskatot Jūsu vēstules pielikumā iesniegto Ķekavas novada domes 09.02.2012. lēmumu „Par grozījumiem detālplānojuma „Dzelzs ielā 17” Baložos darba uzdevumā”, AS "Sadales tīkls" Centrālais reģions informē, ka 10.08.2010. Nr. 30R2A0-07.02/1790 izsniegtie elektroapgādes nosacījumi detālplānojumam „Dzelzs ielā 17” Baložos paliek spēkā ar derīguma termiņu līdz 2013.gada 3.aprīlim.

Attīstības daļas vadītājs

Salvis Krīgers

Natalja Kožuhoņa 67727377

SAŅEMTS
SIA "METRUM"
10. aprīlis 2012. g.
49/a/10-2012 Spēja

SIA Lattelecom
Vienotais reģ. nr. 40003052786
PVN reģ. nr. LV40003052786

Dzirnavu iela 105, Rīga LV 1011
Tālr: +371 67055000
Fakss: +371 67055481

lattelecom@lattelecom.lv
www.lattelecom.lv

lattelecom

Rīgā
07.03.2012.
Nr. 3756-2
Uz 27.02.2012. vēstuli Nr. 308 / a/10-2012

Cien. D.Celmiņas k-dzei
SIA „Metrum”
Plānošanas projektu vadītājam
Elizabetes iela 20,
Rīga, LV – 1050

Par nosacījumiem detālplānojuma grozījumiem „Dzelzs ielā 17” Baložos, Ķekavas novadā projekta izstrādes uzsākšanai.

Cien. D.Celmiņas k-dzei

Atsaucoties uz Jūsu vēstuli informējam, ka izstrādājot ciemata teritorijas detālplānojumu un veicot būvniecības darbus, jāievēro šādi vispārīgi nosacījumi:

- visi būvniecības darbi jāveic atbilstoši spēkā esošajiem būvnormatīviem, kā arī ievērojot LR „Aizsargjoslu likuma” 14.panta (Aizsargjoslas gar elektronisko sakaru tīkliem), 35.panta (Vispārīgie aprobežojumi aizsargjoslās) un 43.panta (Aprobežojumi aizsargjoslās gar elektronisko sakaru tīkliem) noteiktās prasības;
- teritorijas aizsargjoslu plānā jābūt atzīmētām elektronisko sakaru tīklu un objektu aizsargjoslām;
- privātiem elektronisko sakaru tīkliem, kurus paredzēts pieslēgt SIA *Lattelecom* vai jebkuram citam publiskajam elektronisko sakaru tīklam, jāatbilst Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas apstiprinātajiem „Noteikumiem par privātā elektronisko sakaru tīkla pieslēgšanu publiskajam elektronisko sakaru tīklam” (SPRK 18.05.2005. Padomes sēdes lēmums Nr.111, protokols Nr. 24(233) p.9), kuros norādīta privātā elektronisko sakaru tīkla pieslēgšanas kārtība;
- ja ar privātā tīkla īpašnieku noslēgts līgums „Par elektronisko sakaru tīkla robežu”, tad iekšējie telpu un teritoriju telefonizācijas darbi jāveic ēkas vai teritorijas saimniekam saskaņā ar šo noslēgto robežlīgumu;
- lielos uzņēmumos būtu jānodrošina atsevišķa telpa telekomunikāciju iekārtām, atsevišķā gadījumā arī līniju ievadiem;
- privātie un publiskie elektronisko sakaru tīkli jāierīko un jāizbūvē atbilstoši Ministru kabineta apstiprinātajiem «Elektronisko sakaru tīklu ierīkošanas un būvniecības kārtība» (MK noteikumi Nr.166) un „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 262-05 “Elektronisko sakaru tīkli” (MK noteikumi Nr.257);
- lai veiktu elektronisko sakaru tīkla infrastruktūras attīstības plānošanu un pakalpojumu nodrošināšanu, vēlams savlaicīgi informēt SIA *Lattelecom* par novada attīstības plānā iekļauto jauno dzīvojamo māju un uzņēmējdarbības objektu celtniecību;

SANEMTS
SIA "METRUM"
19. marts 2012.
Nr. *3576/10-2012* *Spregvi*



Latvijas Republikas Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrija

VALSTS VIDES DIENESTA

LIELRĪGAS REĢIONĀLĀ VIDES PĀRVALDE

Reģistrācijas Nr.90000017078, Rūpniecības iela 23, Rīga, LV-1045
tālrunis 67084278, fakss 67084244, e-pasts: lielriga@lielriga.vvd.gov.lv

Rīgā

2803. 2012. Nr.5-7/1060
uz 27.02.2012. Nr.314/a/10-2012

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību
„Metrum”
plānošanas projektu vadītājai
D. Celmiņai
Raiņa bulvārī 11, Rīgā, LV-1050

Nosacījumi detālplānojuma
izstrādāšanai

Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde (turpmāk - VVD LRVP) 2012.gada 2.martā saņēma un izskatīja Jūsu iesniegtos dokumentus detālplānojuma grozījumu izstrādāšanai nekustamajam īpašumam „Dzelzs iela 17” (zemes kadastra Nr.8007 003 4206), Baložos, Ķekavas novadā.

Detālplānojumu grozījumi tiks izstrādāti, pamatojoties uz Ķekavas novada domes 2012.gada 9.februāra lēmumu Nr.2 un apstiprinātu darba uzdevumu.

Izpildot projektēšanas darbus ievērot sekojošus nosacījumus:

1. Detālplānojumam jāatbilst normatīvajos aktos noteiktā kārtībā apstiprinātam Ķekavas novada teritorijas plānojumam un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem.
2. Projektēšanas darbus veikt, atbilstoši 2009.gada 6.oktobra Ministru kabineta noteikumu Nr.1148 “Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi” (turpmāk MK noteikumi Nr.1148) I un V nodaļas prasībām, tai skaitā:
 - Izstrādāt teritorijas inženierkomunikācijas shēmu;
 - Uzrādīt vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas, noteikt aprobežojumus tajās, atbilstoši Aizsargjoslu likuma prasībām;
 - Izstrādāt transporta kustības shēmu, piebraucamos ceļus apbūves gabaliem.
3. Atbilstoši 2009.gada 6.oktobra Ministru kabineta noteikumu Nr.1148 4.5. un 54. punktiem, lai noteiktu īpaši aizsargājamās dabas teritorijas, mikroliegumus un saudzējamās ainaviskās teritorijas, veikt atbilstoši 2000.gada 14.novembra Ministru kabineta noteikumos Nr. 396 „Noteikumi par īpaši aizsargājamo sugu un ierobežoti izmantojamo īpaši aizsargājamo sugu sarakstu” iekļauto īpaši aizsargājamo sugu un 2000.gada 5.decembra Ministru kabineta noteikumos Nr.421 „Noteikumi par īpaši aizsargājamo biotopu veidu sarakstu” iekļauto īpaši aizsargājamo biotopu izpēti un iezīmēt īpaši aizsargājamo sugu un biotopu atradnes, ja tādas teritorijā atrodas. Nepieciešamības gadījumā paredzēt mikroliegumu veidošanu.



Ekspertu atzinumiem jāatbilst 2010.gada 30.septembra Ministru kabineta Nr.925 „Sugu un biotopu aizsardzības jomas ekspertu atzinuma saturs un tajā ietvertās minimālās prasības” noteiktajām prasībām.

4. Atbilstoši 2009.gada 6.oktobra Ministru kabineta noteikumu Nr. 1148 VI nodaļas 58. punktam, uzrādīt teritorijas, kurām paredzēta zemes transformācija.
5. Izstrājot detālplānojuma grozījumus ievērot VVD LRVP 2012.gada 19.marta vēstulē Nr. 5-4/933 norādīto par ietekmes uz vidi izvērtējuma nepieciešamību detālplānojuma izstrādei īpašumam „Dzelzs iela 17” (zemes kadastra Nr.8007 003 4206), Baložos, Ķekavas novadā.
6. Ēkas un pievedceļus izvietot maksimāli saglabājot kokus.
7. Atbilstoši 2009.gada 6.oktobra Ministru kabineta noteikumu Nr.1148 “Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi” VI daļas 72.2. punktam, pieprasīt atzinumu VVD LRVP par šo nosacījumu ievērošanu.

Direktore



I. Hahele

Vīksne 67084252

Detālplānojuma grozījumu izstrādāšana nekustamajam īpašumam „Dzelzs iela 17”
(zemes kadastra Nr.8007 003 4206), Baložos, Ķekavas novadā.

2



Latvijas Republikas Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrija

VALSTS VIDES DIENESTA

LIELRĪGAS REĢIONĀLĀ VIDES PĀRVALDE

Reģistrācijas Nr.90000017078, Rūpniecības iela 23, Rīga, LV-1045
tālrunis 67084278, fakss 67084244, e-pasts: lielriga@lielriga.vvd.gov.lv

Rīgā

19.03.2012. Nr. 5-4/933
Uz 06.03.2012. Nr. b/n

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību
„Metrum”
Plānošanas projektu vadītājai D. Celmiņai
Elizabetes ielā 20, Rīgā, LV – 1050

Par ietekmes uz vidi sākotnējā izvērtējuma nepieciešamību
detālplānojuma izstrādei īpašumā Dzelzs ielā 17, Baložos, Ķekavas novadā

Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde (turpmāk – VVD LRVP) 06.03.2012. saņēma Jūsu iesniegumu ietekmes uz vidi sākotnējā izvērtējuma veikšanai detālplānojuma izstrādei nekustamajā īpašumā Dzelzs ielā 17, Baložos, Ķekavas novadā. Iesniegumam Jūs pievienojāt arī CD datu nesēju ar izstrādātu detālplānojuma projektu nekustamajā īpašumā Dzelzs ielā 17, Baložos, Ķekavas novadā.

Jūsu iesniegumam klāt ir pievienots arī Ķekavas novada domes priekšsēdētāja 14.02.2012. apstiprināts darba uzdevums Nr.D-2010-17 (ar 09.02.2012. grozījumiem) detālplānojuma izstrādei nekustamajam īpašumam Dzelzs ielā 17 Baložos, Ķekavas novadā (pielikums Ķekavas novada domes 09.02.2012. sēdes lēmumam Nr.2 § 7. (protokols Nr.23)). Detālplānojuma izstrādei izsniegtā darba uzdevuma punktā 4.9. kā viens no dokumentiem, kas nepieciešams detālplānojuma izstrādes uzsākšanai un plānošanas procesa nodrošināšanai, ir minēts „sākotnējais ietekmes uz vidi novērtējums”.

VVD LRVP informē Jūs, ka saskaņā ar likuma „Par ietekmes uz vidi novērtējumu” 10.pantu paredzētajām darbībām, kuras saskaņā ar likuma 8.pantu ir pieteiktas reģionālajā vides pārvaldē, ir jāveic ietekmes sākotnējais izvērtējums. Saskaņā ar likuma 8.panta (1) daļu darbības ierosinātais vides pārvaldē piesaka paredzētās darbības, kuras nav minētas likuma 7.pantā, bet kuras var būtiski ietekmēt vidi, kā arī darbības, kuras ir minētas likuma 2.pielikumā.

Likuma „Par ietekmes uz vidi novērtējumu” 2.pielikumā „plānošanas dokumenta izstrāde” nav minēta kā darbība, kurai nepieciešams ietekmes sākotnējais izvērtējums.

VVD LRVP vērs Jūsu uzmanību uz likuma „Par ietekmes uz vidi novērtējumu” 4.panta (3) daļas 1)punktu, kas nosaka, ka plānošanas dokumentiem, arī tiem, kuri saistīti ar Eiropas Savienības līdzfinansējuma izmantošanu, un to grozījumiem, ja attiecīgos plānošanas dokumentus saskaņā ar normatīvajiem aktiem izstrādā vai pieņem pašvaldība lauksaimniecības, mežsaimniecības, zivsaimniecības, enerģētikas, rūpniecības, transporta, atkritumu apsaimniekošanas, ūdens resursu apsaimniekošanas, telekomunikāciju, tūrisma, derīgo izrakteņu ieguves jomā, un plānošanas dokumentiem, kuri saistīti ar reģionālo attīstību, zemes izmantošanu, teritoriju plānojumiem un ietver pamatnosacījumus likuma „Par ietekmes uz vidi novērtējumu” 1. vai 2.pielikumā paredzēto darbību īstenošanai, veic stratēģisko ietekmes uz vidi novērtējumu (turpmāk – stratēģiskais novērtējums). Saskaņā ar likuma

4.panta (3) daļas 2) punktu stratēģisko novērtējumu veic arī plānošanas dokumentiem, kuri var būtiski ietekmēt Eiropas nozīmes aizsargājamās dabas teritorijas (NATURA 2000).

Saskaņā ar likuma „Par ietekmes uz vidi novērtējumu” 4.panta (4) daļu stratēģisko novērtējumu veic plānošanas dokumentiem jomās, kuras nav minētas likuma 4.panta (3) daļas 1) punktā, ja tie ietver pamatnosacījumus paredzēto darbību īstenošanai un plānošanas dokumentu īstenošana var būtiski ietekmēt vidi. Likuma „Par ietekmes uz vidi novērtējumu” 4.panta (5) daļā savukārt ir noteikts, ka likuma 4.panta (3) daļā minētajiem plānošanas dokumentiem, kuri attiecas uz nelielu teritoriju izmantošanu vietējās pašvaldības līmenī, kā arī 4.panta (3) daļā minēto plānošanas dokumentu nelieliem grozījumiem stratēģisko novērtējumu neveic, izņemot gadījumus, kad šo dokumentu īstenošana var būtiski ietekmēt vidi.

VVD LRVP, izvērtējot likumu „Par ietekmes uz vidi novērtējumu”, ir konstatējusi, ka likums „Par ietekmes uz vidi novērtējumu” plānošanas dokumentu izstrādei neparedz ietekmes sākotnējā izvērtējuma veikšanu un līdz ar to VVD LRVP nav pamata plānošanas dokumenta izstrādei (nekustamā īpašuma Dzelzs ielā 17, Baložos, Ķekavas novadā detālplānojuma projekta izstrādei) veikt ietekmes sākotnējo izvērtējumu.

Direktore



I.Hahele

Veliks 67084276

Par ietekmes uz vidi sākotnējā izvērtējuma nepieciešamību detālplānojuma izstrādei īpašumā Dzelzs ielā 17, Baložos, Ķekavas novadā 2



Valsts sabiedrība ar ierobežotu atbildību
ZEMKOPĪBAS MINISTRIJAS NEKUSTAMIE ĪPAŠUMI
Zemgales reģiona meliorācijas nodaļa

Uzvaras iela 1, Bauska, Bauskas novads, LV-3901, tālr. 63923822, fakss 63923823, e-pasts: zemgale@zmni.lv

08.03.2012. Nr.153 z

Bauskā

Uz 27.03.2012. Nr.311/a/10-2012

SIA METRUM
Elizabetes iela 20,
Rīga, LV-1050

**par teritorijas Dzelzs ielā 17, Baložos,
detālpārplānojuma grozījuma nosacījumiem**

Valsts sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi” (turpmāk – ZMNĪ) Zemgales reģiona meliorācijas nodaļa 2012.gada 02.martā ir saņēmusi un izskatījusi SIA METRUM 2012.gada 27.februāra iesniegumu Nr. 311/A/10-2012. par teritorijas Dzelzs ielā 17 (kad. Nr.80070034206) Baložos, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā detālpārplānojuma grozījumu izstrādi.

Saskaņā ar 2009. gada 6.oktobra MK noteikumu Nr.1148, „Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi” p-tu 4.8 sniedzam sekojošu **informāciju**:

- Teritorija Dzelzs ielā 17, Baložos atrodas Daugavas sateces baseinā.
 - Pēc meliorācijas kadastra datiem teritorija nav nosusināta ar segto drenāžas sistēmu.
 - Tuvākās valsts nozīmes ūdensnotekas ir Titurga, ŪSIK kods 41322:01, un Ostvalda kanāls, ŪSIK kods 413242:01. Titurga un Ostvalda kanāls ir regulētas ūdensnotekas. ZMNĪ dokumentu glabātuvē atrodas šādu objektu tehniskā dokumentācija: „Titurga un novadgrāvji”, 1952.g., š.9869; „Ostvalda kanāla pļavas”, 1964.g., š.190068; „Titurgas pļavas” rekonstrukcija, 1986.g.
 - Teritoriju šķērso un to robežo koplietošanas ūdensnotekas.
 - Visām ūdensnotekām noteiktas ekspluatācijas aizsargjoslas 10m no ūdensnotekas kroles.
- Meliorācijas objektu tehniskās dokumentācijas materiāli ir ZMNĪ pārziņā. Tehniskās dokumentācijas glabātuvē atrodas Rīgas sektora biroja telpās Rīgas ielā 113, Salaspilī.

Veicot teritorijas Dzelzs ielā 17 Baložos detālpārplānojuma izstrādi, jāievēro sekojoši **nosacījumi**:

- Jāparedz virszemes noteces uztveršanas, savākšanas un novadīšanas no būvobjektiem tehniskais risinājums.
- Laj nodrošinātu optimālu mitruma režīmu teritorijā, iesakām paredzēt drenāžas izbūvi ap ēkām.
- Izstrādāt platību nosusināšanas projektu.
- Plānojot meliorācijas sistēmu būvniecību un ūdenstilpņu būvniecību, jāizņem tehniskie noteikumi ZMNĪ.

Laī nodrošinātu iepriekšminēto, ievērojami sekojoši likumdošanas akti:

- 2010. gada 14. janvārī pieņemtais **Meliorācijas likums** ;
- 2010. gada 16. marta MK noteikumi Nr. 261 „**Meliorācijas sistēmu un hidrotehnisko būvju būvniecības kārtība**” ;
- 2005. gada 23.augusta MK noteikumi Nr.631 “**Par Latvijas būvnormatīvu LBN 224 - 05 “Meliorācijas sistēmas un hidrotehniskās būves**”.

Meliorācijas sistēmu izbūves tehniskos risinājumus saskaņot Zemgales reģiona meliorācijas nodaļā.

Vadītāja

Ilze Bergmane

Juris Zālītis, t.26658604
juris.zalitis@zmni.lv

SANEMTS
SIA "METRUM"

1d. marķ. 20 lb.
Nr. 311/a/10-2012 *Spaig*

SIA "METRUM"
Elizabetes 20,
Rīga, LV-1050

ZIŅOJUMS PAR INSTITŪCIJU SNIEGTAJIEM NOSACĪJUMIEM

Veselības inspekcija

Klijānu iela 7, Rīga, LV-1012
Saņemts (sagatavots Nr.26.5-11-281)

Nosacījumi detālplānojuma izstrādei	Komentāri/nosacījumu ievērošana
<p>Objekta projektēšanas gaitā paredzēt:</p> <ol style="list-style-type: none"> 8. LR MK 19.10.2004. noteikumu Nr.883 „Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi” un Ķekavas novada teritorijas plānojuma ievērošanu; 9. Aizsargjoslu likuma ievērošanu; 10. objektu izvietojumu – atbilstoši spēkā esošajiem būvnormatīviem; 11. ūdensapgādi un kanalizāciju no centralizētajiem novada ūdensvada un kanalizācijas tīkliem. 12. ūdensvada un kanalizācijas tīklu projektēšanu, ievērojot LBN 222-99 „Ūdensapgādes ārējie tīkli un būves”, LBN 223-99 „Kanalizācijas ārējie tīkli un būves”; 13. inženierkomunikāciju tīklu iekārtošanu, ievērojot 28.12.2004. MK noteikumus Nr. 1069 „Noteikumi par ārējo inženierkomunikāciju izvietojumu pilsētās, ciemos un lauku teritorijās.”; 14. teritorijas labiekārtošanu, paredzot autotransporta kustības organizēšanu, automašīnu stāvvietas, gājēju ceļu un velosipēdistu celiņu ierīkošanu, saskaņā ar spēkā esošajiem būvniecības normatīviem. <p>Detālplānojums jāizvērtē Rīgas reģiona higiēnas novērtēšanas un monitoringa nodaļā.</p>	

LR Valsts zemes dienests, Lielrīgas reģionālā nodaļa

Puškina iela 14, Rīga, LV-1050
Nosacījumi uz 01.12.2011., www.vzd.gov.lv

Nosacījumi detālplānojuma izstrādei	Komentāri/nosacījumu ievērošana
<ol style="list-style-type: none"> 1. Detālplānojuma grafisko daļu izstrādā digitālā veidā vektordatu formā Latvijas ģeodēzisko koordinātu sistēmā LKS-92 TM (turpmāk – koordinātu sistēma LKS-92 TM). 2. Izstrādāto detālplānojuma redakciju (paskaidrojuma rakstu un grafisko daļu) iesniedz attiecīgajā dienesta teritoriālajā struktūrvienībā atzinuma sniegšanai elektroniskā formā (grafiskos materiālus - digitāli vektordatu (vēlams *.dgn (MicroStation)) formā, paskaidrojuma rakstu vēlams *.pdf vai *.doc formā). Detālplānojuma grafiskai daļai elektroniskajā datu nesējā pievieno aizsargjoslu sadaļā izmantotos apzīmējumus ar paskaidrojumiem un aktuālu topogrāfisko plānu ar mēroga noteiktību no M 1:500 līdz M 1:2000 (elektroniskā veidā, vektordatu formā). 3. Detālplānojuma izstrādāšanā izmanto aktuālus dienesta reģionālās nodaļas izsniegtus Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas grafiskos un teksta datus. 4. Detālplānojumā nosaka un grafiskajā daļā attēlo visas esošo objektu aizsargjoslas, t.sk., objektu, kuri izvietoti ārpus detālplānojuma teritorijas, aizsargjoslas, kas atrodas detālplānojuma teritorijas robežās. 5. Aprūtināto teritoriju (tai skaitā aizsargjoslu) robežas grafiski attēlo kā daudzstūrus, kas saistīti ar ATIS noteikumu 2.pielikumā noteikto klasifikācijas kodu. Aprūtināto teritoriju robežas daudzstūri identificējami ar objekta, kam noteikta aizsargjosla, pilnu nosaukumu un adresi, ja tāda ir. 5.1. <i>MicroStation</i> vai <i>AutoCad</i> vidē, aprūtinātās teritorijas nepieciešams attēlot tā, lai katra detālplānojumā 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Prasība ievērota. 2. Atzinums tiks pieprasīts pēc domes lēmuma par detālplānojuma redakcijas nodošanu sabiedriskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai. 3. Prasība ievērota. 4. Prasība ievērota. 5. Prasība ievērota. 6. Tiks iesniegts pēc domes lēmuma par detālplānojuma apstiprināšanu un saistošo noteikumu izdošanu.

<p>iesakām paredzēt drenāžas izbūvi ap ēkām; 8. Izstrādāt platību nosusināšanas projektu; 9. Plānojot meliorācijas sistēmu būvniecību jāizņem tehniskie noteikumi ZMNI.</p>	<p>tehniskajā projektā nosakot konkrētas ēku novietnes. 7. Detālpļānojumā risinājumos ietverta teritorijas inženiertehniskās sagatavošanas koncepcija, aprēķini un shematiski risinājumi. 8. Tehniskie noteikumi tiks izņemti uzsākot detālpļānojuma realizāciju.</p>
A/S"Latvijas gāze"	
Nosacījumi detālpļānojuma izstrādei	Komentāri/nosacījumu ievērošana
Nav saņemts	





ZIŅOJUMS PAR DETĀLPLĀNOJUMA ATBILSTĪBU VIETĒJĀS PAŠVALDĪBAS TERITORIJAS PLĀNOJUMA PRASĪBĀM

Detālplānojums nekustamajam īpašumam Dzelzs ielā 17, Baložos, Ķekavas novadā izstrādāts saskaņā ar , saskaņā ar Ķekavas novada Baložu pilsētas saistošajiem noteikumiem Nr.23 “Baložu pilsētas teritorijas plānojums 2008.–2020. gadam” tā grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” un 25.08.2009. Ķekavas novada Ķekavas pagasta saistošajiem noteikumiem Nr.SN-TPD-34/2009 „Par Ķekavas novada teritorijas plānojumu”, kur teritorijas plānotā (aļautā) izmantošana ir daļai “Plānotās jauktas sabiedrisko un darījumu objektu apbūves teritorijas” (JD), daļai “Plānotās mazstāvu dzīvojamās teritorijas” (DzM), daļai “Apstādījumu teritorijas” (ZA) un daļai “Līnijbūvju izbūves teritorijas” (L).

Izkopējums no Baložu teritorijas plānojumu grafiskās daļas plāna „Teritorijas plānotā (aļautā) izmantošana”.



Apzīmējumi:

-  Plānotās jauktas sabiedrisko un darījumu objektu teritorijas (JD)
-  Apstādījumu teritorijas (ZA)
-  Plānotās mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas (DzM)
-  Līnijbūvju izbūves teritorijas (L) – plānotās ielas

sagatavoja:
D.Celmiņa
SIA „Metrum” teritorijas plānotāja, projektu vadītāja

